

تعرفه تصویبی عوارض ، بهای خدمات
و سایر درآمدهای وصولی
شهرداری بندر کیشهر
و مؤسسات تابعه و وابسته به آن
جهت اجراء در سال ۱۴۰۳

(مقدمه)

استقرار دانش محیطی مبتنی بر پژوهش و فناوری عامل اصلی توسعه منابع و پذیرش بهره‌وری در بهبود محیط زندگی شهری است و در تأمین نیازهای انسانی نقش اساسی دارد.

الگوپذیری در پژوهش و برنامه‌ریزی با توجه به بازخورد های اجتماعی و اقتصادی و فرهنگی، نیازمند ارزیابی و مطالعه در زیر ساخت های اقلیمی در هر شهر است تا به تناسب ضرورت از توزیع امکانات عمومی و نیازهای رفاهی بی بهره نباشد. شهرها سیستمی زنده و پویا از برآیند ارتباط منطقی بین کلیه نیازها در توسعه پایدار هستند که با ارائه برنامه ریزی و تدابیر اثر گذار، می توان پایداری را در جهت ارتقای بهره‌وری تسری داده و با استفاده از منابع و دیگر عوامل توسعه با کمک عناصر و نهادهای مرتبط در جامعه شهری و نتیجتاً در تعامل با آنها موجب انجام فرایند مؤثر در سیستم ارتباطات به لحاظ بهبود محیط شهری شد. یقیناً با تدوین این معیار در برنامه ریزی و با تبلور بهره‌وری می توان کاستی ها را زدود تا به موازات توسعه تکنولوژی در عرصه ملی از نرم افزارهای لازم به منظور جلب مشارکت مردمی و در جهت تأمین و بهبود منافع عمومی در راستای سیاستهای مدیریت شهری و همسوئی با دولت خدمتگزار در اجرای اهداف افزایش مشارکت اجتماعی و اصل تمرکز زدایی و کاهش تصدیهای غیر ضروری از بهره لازم برخوردار شد.

بهره برداری از منابع مالی مستلزم بررسی و برنامه ریزی در فرصتها و امکانات موجود در شهرهاست که تعادل استفاده از آن به شیوه مناسبی با فناوری جدید تکوین می یابد. لذا با گسترش و توسعه شهرها منافع درآمدی نیز با مختصات آن رشد یافته و با اطلاعات جدید زمینه توسعه به سوی پایداری را فراهم و با خلق منابعی در جهت تأمین نیازهای مدنی شهروندان مقدمه فرابخشی برنامه توسعه و همسوئی با برنامه های اعلام شده دولت دهم برای ایجاد آمادگی لازم و حرکت به سوی مدیریت واحد شهری را فراهم سازیم.

در این مجموعه سعی گردیده به جهت ایجاد منابعی به موازات اختیارات قانونی، با نقطه نظر کارشناسی مسئولین واحدها و تبیین شاخصها و نرم افزارهای موجود عوارضی، نسبت به وضع عوارض محلی اقدام نموده تا پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر و سیر تشریفات خاص مقرر قانون، ملاک عمل این شهرداری گردد. لذا انتظار دارد با همیاری سایر دستگاههای دولتی و مشارکت مردم فهیم بندرکیاشهر درآمدهای محلی (عوارض و بهای خدمات مندرج در این تعرفه) بتوانیم به تغییر ساختار عمرانی و مبلمان شهری در خور شهروندان این شهر دسترسی یابیم و برآیند آن به رفاه عمومی و رضایت مردم بیانجامد.

فصل اول تعاریف

ماده (۱) عوارض محلی : وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا برمواردیاعم از اراضی ، مستحدثات ، تأسیسات و تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستائی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستائی و داراییهای غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع میگردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است .

ماده (۲) بهاء خدمات : کارمزدی است که شهرداری ، سازمانها ، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداریها و یا دهیاریها در چارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم ، وصول می کند و عناوین آن دراین دستورالعمل تعیین شده است .

ماده (۳) قانون : منظور از قانون در این دستورالعمل ، قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها میباشد .

ماده (۴) شوراها : منظور از شوراها دراین دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد .

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات

ماده (۵) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراها تصویب و جهت اجراء به شهرداریها و دهیاریها ابلاغ میگردد ، صرفاً محدود به عناوین مندرج دراین دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام شده دراین دستورالعمل توسط شوراها ممنوع می باشد .

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر ، شهرداری و در محدوده روستا ، دهیاری می باشد . همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر ، شهرداری یا سازمانها ، شرکتها و موسسات وابسته و در محدوده روستا ، دهیاری می باشد . عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول میگردد .

ماده (۷) شوراها مکلفند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری و یا دهیاری در مهلت قانونی اقدام نمایند . همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در

تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستور العمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید .

تبصره ۱ - تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستور العمل در شهرها و روستاها وجود ندارد .

تبصره ۲ - استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند ۷ قسمت الف ماده ۲ قانون)، بعنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد . صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض ، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است ، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند .

ماده ۸) مطابق با بند ۸ ماده ۲ قانون ، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله ، سه ماهه سال گذشته (دی ، بهمن و اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود .

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد .

ماده ۱۰) از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل ، وضع هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهاء خدماتی که قبلاً به تصویب شوراها رسیده است ممنوع می باشد . کلیه عناوین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول می گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بهاء خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ که با رعایت قوانین و مقررات این دستورالعمل تصویب میگردد ، قابل وصول می باشد .

فصل سوم - ضوابط اجرایی :

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورادر صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مودی ابلاغ گردد . (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد) .

ماده ۱۲) شهرداری ها مکلفند عوارض و بهاء خدمات را هر سال به مودیان مشمول ابلاغ نمایند .
ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مودی مشخص و در حال وصول می باشد ، طبق قوانین مربوطه وصول می شود .
ماده ۱۴) مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است .
ماده ۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) ، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یکواحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در صورت معافیت ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد . ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد .

ماده ۱۶) شهرداری ها میتوانند براساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد ، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط ، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید . لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود .

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد ماده ۳۸ آئین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه می رسد ، دریافت نماید .

ماده ۱۸) شهرداری ها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود در ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند . صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد .

ماده ۱۹) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور ، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد . مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ، ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود . ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون

مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶ ه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد .

ماده ۲۰) مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول تعیین شده در پروانه های صادره درج نمایند .

ماده ۲۱) شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند . در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد میگردد .

ماده ۲۲) در مواردی که شهرداری ها و دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها ، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استان ها ، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد . پس از ابلاغ بهاء خدمات ، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید .

ماده ۲۳) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید . بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده ، شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد میگردد .

ماده ۲۴) عناوین و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری ، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) ، قطع اشجار ، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی ، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو ، بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرائی قانون حفظ و گسترش فضای سبز) ، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد .

ماده ۲۵) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجراء خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجراء خواهد بود.

ماده ۲۶) کلیه مطالبات شهرداریها که بالای ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد، طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون، جزء اسناد لازم الاجراء بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. موارد کمتر از ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده ۲۶ این دستورالعمل خواهد شد.

ماده ۲۷) پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه به شورای مربوطه ارائه شود. شورا مکلف است حداکثر تا پایان بهمن ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و مصوبه را جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال نماید.

تبصره - در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود. شرایط این تبصره در خصوص عناوین عوارض ملاک عمل در سال ۱۴۰۲ اعمال نمی شود.

ماده ۲۸) فهرست عناوین عوارض شهرداری ها بشرح جدول ارائه شده می باشد. رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی می باشد. ماده ۲۹) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها بشرح جدول ارائه شده می باشد. رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده ۳۰) این دستورالعمل در ۳۰ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجراء می باشد.

فهرست عناوین عوارض و بهاء خدمات

- ماده ۱ - عوارض صدور پروانه دیوار گذار ۲۱
- ماده ۲ - عوارض حاصل از ارزش افزوده تفکیک و افراز عرصه ۲۲
- ماده ۳ - عوارض بر ارزش ایجاد شده ناشی از اعمال کاربری (تعیین و تغییر کاربری) ۲۲
- ماده ۴ - عوارض احداث بنا مسکونی و غیر تجاری ۲۳
- عوارض احداث واحد اضافی - ایجاد درب اضافی - عوارض احداث تجاری ۲۶
- عوارض بر ارزش افزوده تبدیل پیلوت ، پارکینگ و انباری ۳۰
- عوارض احداث ویلا باغ ۳۱
- ماده ۵ و ۶ - عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی ۳۴
- ماده ۷ - عوارض پذیره تاسیسات شهری ۳۵
- ماده ۸ - عوارض آتش نشانی ۳۵
- ماده ۹ - عوارض بهره برداری از معابر و شوارع (شهروندان) ۳۵
- ماده ۱۰ - عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی ۳۶
- ماده ۱۱ - عوارض ارزش ناشی از اجرای طرح های عمران شهری (حق مشروفیت) ۳۷
- جدول ارزش معاملاتی ساختمان (کمیسیون ماده) ۱۰۰ ۳۷
- ماده ۱۲ - عوارض از تابلوهای غیر استاندارد، پرده و پلاکارد و دیوارنویسی و تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد) ۳۸
- ماده ۱۳ - وصول حق انتفاع (حق مالکیت) ۴۰
- ماده ۱۴ - بهای خدمات کارشناسی ۴۰
- ماده ۱۵ - عوارض پسماند ۴۰
- ماده ۱۶ - بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرائی حفاری ها ۴۱
- ماده ۱۷ - هزینه انبار داری ستاد رفع سد معبر ۴۱
- ماده ۱۸ - بهای خدمات سالیانه خودرو و ماشین آلات ۴۱
- جمع آوری احشام سرگردان ۴۱
- ماده ۱۹ - بهاء خدمات نقلیه (حمل پسماند و ضایعات ساختمانی) ۴۴

- ماده ۲۰ - بهاء خدمات نقلیه (حمل شن و ماسه) - حمل جسد
- ۴۴
- بهاء خدمات ورود به پارکینگ طرح دریا و اجاره کانکس پارک جنگلی
- ۴۵
- ماده ۲۱ - عوارض قطع و جریمه قطع و خشکاندن درختان
- ۴۷
- ماده ۲۲ - عوارض و بهای خدمات سازمان حمل و نقل (تاکسیرانی)
- ۵۰
- دستورالعمل تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری
- ۵۴
- ماده ۲۳ - نحوه وصول عوارض صنوف
- عوارض کسب و پیشه از دکه های واقع در سطح شهر
- عوارض از حق توزین
- عوارض برجایگاه های سوخت - عوارض پسماند صنوف و حرف خاص و بازار هفتگی
- عوارض بر محل استقرار بانکها

منابع درآمدی شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می‌شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری

۵- کمکهای اهدایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- سایر منابع تأمین اعتبار (اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و

داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می‌گیرد.)

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از

نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهرا رجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور

قطعی است بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم‌الاجرا

به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور

به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضایی نباشد رییس

دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر

انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰ - (الحاقی ۲۷/۱۱/۱۳۴۵) مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن

باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله

مأمورین خود اعم از آن که ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱ - (اصلاحی ۱۷/۵/۱۳۵۲) در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا

بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون

پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در

کمیسیونهایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری

به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود

کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً

ارسال دارد پس از انقضای مهلت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین‌نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمان واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید.

جریمه نباید از حداقل (نیم برابر) کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمانی برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد. در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا به توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی

که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید.
کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، به هرکدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بدون آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملات ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد صادر نماید مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرحهای مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند.
در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید.
در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای ماده صد است.

تبصره ۷ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان بامشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در

تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید.

شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یک از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید.

مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای نا تمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سه بند قید نمایند. در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۱۳۵۵ / ۱۱ / ۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد .

در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدید حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹- (الحاقی ۱۳۵۸/۶/۲۷) ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشد.

تبصره ۱۰- (الحاقی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید. مرجع رسیدگی به این اعتراض، کمیسیون دیگر ماده ۱۰۰ (کمیسیون تجدیدنظر) خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی می‌باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱- (الحاقی ۱۳۵۸/۶/۲۷) آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجرا است. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

با توجه به دادنامه‌های ۷۲ - ۱۳۸۳/۳/۳ و ۵۸۷ - ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری: بعد از اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون موضوع ماده صد قانون شهرداری، شهرداری مکلف به وصول جریمه براساس نظریه کمیسیون مزبور و دریافت عوارض قانونی متعلقه زیربنا و پذیره و اضافه تراکم و تغییر کاربری و کسری پارکینگ و با رعایت مقررات و ضوابط مربوط نسبت به بناهای خلافی علاوه بر جریمه می‌باشد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد:

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۰.۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض).

ب- عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک و نیم در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک و نیم در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۰.۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۰.۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶- و - پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) (صرفاً موضوع بند الف و ب) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

موارد زیر در کلیه تعرفه های عوارضی سال بایستی رعایت گردد :

- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

- شورای شهر میتواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید .

- باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۰۲/۰۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف ، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد .

ماده ۵۰- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

اصلاح ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی

مصوب ۱۳۸۴/۱/۲۴

ماده ۱۲- به استناد مواد (۵) و (۸) قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی، تأسیسات گردشگری موضوع ماده (۱) آیین نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات گردشگری و نظارت بر فعالیت آنها و اصلاحات بعدی آن، دفاتر خدمات مسافرتی و جهانگردی و تورگردانی و مؤسسات آموزش خدمات گردشگری، هتل های آموزشی، راهنمایان تور، ذخیره جا، تولید و عرضه اطلاعات گردشگری و مؤسسات حمل و نقل گردشگری ترجیحاً

دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری متعلق به بخشهای خصوصی، دولتی، عمومی و تعاونی از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه بخش صنایع می‌باشند و شهرداریها موظفند عوارض مقرر را فارغ از نوع پروانه و کاربری زمین براساس تعرفه بخش صنایع و با معافیت از عوارض عرصه غیر از عوارض نوسازی فقط در مورد ساختمان محاسبه و دریافت نمایند. شهرداریها موظفند برای افزایش زیربنای کلیه تأسیسات موضوع فوق‌الذکر عوارض مقرر را براساس تعرفه بخش صنعت محاسبه و دریافت کنند. کلیه تأسیسات و مؤسسات گردشگری موضوع این ماده از نظر هزینه‌های سوخت، برق، آب، تلفن و فاضلاب اعم از انشعاب و مصرف، انواع خدمات بیمه‌ای، تسهیلات بانکی، حق‌الثبت، حق‌التحریر، پذیره، سایر عوارض، تقسیط حق اشتراک و هر نوع تسهیلات دیگر که بخش صنایع از آن منتفع می‌شود با تشخیص و تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری مشمول تعرفه‌ها و دستورالعملهای بخش صنایع می‌باشند. دستگاههای ذی‌ربط موظفند هزینه‌های مربوط را فارغ از میزان مصرف و نوع کاربری براساس تعرفه‌های بخش صنعت محاسبه و دریافت نمایند.

۲- عوارض ملی: به عوارضی اطلاق می‌شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و مقنن میزان و تکلیف نحوه وصول و ایصال و مصرف آنها را در قوانین مشخص و تعیین نموده است.

۳- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مزاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

۴- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی، نوسازی یا سطح شهر، خودرو، پنج درصد بلیط مسافر، صدور پروانه ساختمانی، کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

۵- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم باشد.

۶- واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد. موسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می‌شوند.

۷- واحد اداری: واحد سازمانی مشخصی است که به موجب قانون ایجاد شده یا می‌شود و با داشتن استقلال حقوقی، بخشی از وظایف و اموری را که جنبه عمومی دارد و بر عهده یکی از قوای سه‌گانه و سایر مراجع قانونی می‌باشد انجام می‌دهد. بعبارت دیگر، کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی

۸- واحد صنعتی و یا معدنی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور تولید محصولات صنعتی و یا فرآورده‌های معدنی احداث می‌شود. (صنعت توریسم، جهانگردی، خدماتی و تاسیسات شهری اگر مشمول تجاری نگردد)

۸- واحد آموزشی/پژوهشی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که با اخذ پروانه از سازمانهای بهزیستی و یا وزارت‌های آموزش و پرورش، کار، آموزش فنی و حرفه‌ای و تعاون و علوم، تحقیقات و فناوری، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به عنوان مهد کودک، مدرس آموزشی اعم از کودکستانها، دبستانها، مدارس راهنمایی، دبیرستانه، دانشگاهها، مراکز فنی و حرفه‌ای، حوزه علمیه و نظایر اینها تأسیس و مورد بهره‌برداری آموزشی قرار می‌گیرد.

۹- مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که با اخذ پروانه از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به عنوان داروخانه، آزمایشگاه، درمانگاه، بیمارستان و نظایر اینها تأسیس و با ارائه خدمات بهداشتی- درمانی مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

۱۰- اماکن ورزشی: عبارت است از ساختمانهایی که با اخذ پروانه از وزارت ورزش و جوانان تأسیس و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

۱۱- تأسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از تأسیسات و تجهیزاتی که سازمانها، مؤسسات و شرکتهای تأمین و ارائه‌کننده خدمات زیربنایی از قبیل آب، فاضلاب و برق، گاز، تلفن و نظایر آن می‌سازند. مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ... که جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می‌گردد.

۱۲- اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ابنیه، اماکن، محوطه‌ها و مجموعه‌های فرهنگی، تاریخی یا مذهبی که در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده است.

۱۳- مراکز فرهنگی و هنری: کلیه مؤسساتی که وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مجاز به صدور اجازه تأسیس، انحلال و نظارت بر فعالیت آنهاست از قبیل کتابخانه، فرهنگسرا، سینما، مؤسسات انتشاراتی و مطبوعاتی.

۱۴- اماکن دینی و مذهبی: اماکنی که پیروان ادیان و مذاهب موضوع اصول ۱۲ و ۱۳ قانون اساسی به منظور تعلیم و تربیت و انجام مراسم دینی احداث و بهره‌برداری می‌نمایند.

۱۵- ارزش معاملاتی املاک (p): قیمتی که توسط کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ تعیین شده است، بعبارت دیگر قیمت منطقه ای، ۱۶٪ آخرین ارزش معاملاتی زمین بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارائی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم ملاک و مبنای محاسبه جهت وصول عوارض ملی و محلی تعیین می‌گردد.

تبصره ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- املاکی که در شهرها برای آنها ارزش معاملاتی تعیین نشده است، یا املاک پشت جبهه‌ای که در اثر طرح‌های جدید شهرداری بر معبر تازه احداث شده واقع می‌شوند و در ارزش معاملاتی، قیمتی برای آنها پیش‌بینی نشده است، تا تعیین قیمت با توجه به متن تبصره‌های ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم، بهای آنها مطابق بالاترین ارزش معابر هم‌عرض موجود در منطقه و در صورت نبودن معبر هم‌عرض در منطقه مربوطه با بالاترین ارزش معابر هم‌عرض مناطق هم‌جوار محاسبه شوند.

تبصره ۳- (p) در نقاطی که ارزش معاملاتی تعیین نشده است و همچنین در مورد انواع دیگر اعیانی و حق کسب و پیشه و سایر حقوقی که در ملک مورد نظر موجود باشد تعیین قیمت با توافق انجام می‌شود و در صورت عدم توافق طرفین، قیمت روز توسط هیأتی مرکب از سه نفر کارشناس رسمی دادگستری و مورد وثوق که یک نفر به انتخاب شهرداری و یک نفر به انتخاب مالک یا صاحب حق و نفر سوم به انتخاب طرفین می‌باشد تعیین خواهد شد. رأی اکثریت هیأت مزبور قطعی و لازم‌الاجرا است. پرداخت دستمزد کارشناس بالمناصفه به عهده طرفین است.

تبصره ۴- در صورتی که در محل، کارشناس رسمی دادگستری وجود نداشته باشد طبق ماده ۲۹ قانون کارشناسان رسمی مصوب ۱۳۱۷ عمل خواهد شد.

- ۱۶- تجاری متمرکز: به ساختمانهایی اطلاق می‌شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره‌برداری قرار گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی‌شود مانند پاساژها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و ...
- ۱۷- تجاری نواری: به املاکی گفته می‌شود که فقط در طبقه همکف به عمق ۶ الی ۸ متر (عمق تعیین شده در طرح تفصیلی) اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری (در خارج از عمق در تغییر کاربری نوار تجاری حداکثر عمق ۸ متر پیش‌بینی گردد) دارد.
- ۱۸- پارکینگ تجاری: به ساختمانی اطلاق می‌گردد که حداقل پنجاه درصد مساحت کل آن به عنوان پارکینگ و مابقی بصورت تجاری مورد بهره‌برداری واقع شود.
- ۱۹- مجتمع‌های مختلط: به مجموعه‌هایی گفته می‌شود که دارای کاربریهای متفاوت و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار گیرند.

حاتم پورباقری - رئیس شورا

مرتضی عاطفی - شهردار

فصل دوم عوارض

ماده ۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات:

بند ۱ - در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود .

بند ۲ - ارتفاع مجاز برای حصار با ترکیب دیوار و فنس و یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود . (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

آن دسته از مالکینی که جهت اخذ مجوز دیوارکشی به شهرداری مراجعه مینمایند ۵ برابر ارزش منطقه ای (P) به ازای هر متر مربع با مصالح مصرفی بلوک ، بتن و آجر ، اخذ می گردد :

$$L = \text{طول دیوارکشی} \quad H = \text{ارتفاع دیوارکشی}$$

$$L * H * 5P \quad \text{عوارض هر متر مربع دیوارکشی}$$

در صورت دیوارکشی با مصالح بلوک ، بتن و آجر به ارتفاع یک متر و مابقی بصورت نرده یا فنس ، به ازای هر متر مربع برابر با (۳P) میباشد .

تبصره : عوارض هر متر مربع دیوارکشی کمتر از ۳۰۰/۰۰۰ ریال و بیشتر از ۵۰۰/۰۰۰ ریال نباشد .

ماده ۲- قدالسهم تفکیک و سرانه خدمات عمومی حاصل از تفکیک اراضی :

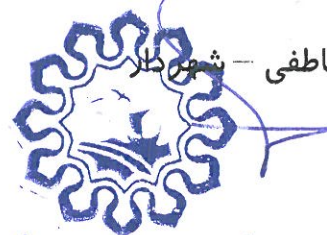
قطعه بندی ملک بزرگ به قطعات کوچکتر تفکیک اطلاق میشود :

تفکیک اراضی دارای سند مالکیت بالای ۵۰۰ متر مربع ، طبق تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها یا معادل ریالی آن طی نظریه کارشناس رسمی براساس کاربری موجود محاسبه و اخذ میگردد قابل وصول خواهد بود .

تبصره ۱- چنانچه مالک یا مالکین بموجب دادگاه یا مقررات ثبت اسناد تقاضای افراز ملکی را داشته باشند عوارض افراز بمیزان قدرالسهم تفکیک وصول خواهد شد .

تبصره ۲- زمینهایی که قبلاً نقشه تفکیک و افراز تهیه شده توسط مالک به تأیید شهرداری رسیده باشد مشمول پرداخت عوارض مزبور نخواهند بود .

حاتم پور باقری رئیس شورا



شهر داری بندر کپاشهر

ماده ۳ - عوارض بر ارزش ایجاد شده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه
در اجرای طرح های توسعه شهری :

قدرالسهم شهرداری ناشی از ارزش افزوده تعیین و تغییر کاربری از فاقد کاربری ، باغات و سایر کاربری ها به کاربری های انتفاعی در حریم و محدوده قانونی شهرداری اجرای طرح های توسعه شهری (در صورت انتفاع کاربری از طرح هادی به طرح جاری) بانظر کارشناسان رسمی دادگستری بمیزان ۲۵٪ ارزش افزوده تعیین شده وصول خواهد شد .

تبصره : در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عوارض میگردد . اگر درخواست مالک جهت تعیین یا تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید (صدور پروانه ساختمانی) را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد .

ماده ۴ - عوارض صدور پروانه ساختمانی :

شهرداری مکلف است بر اساس مراحل مقرر در مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری نسبت به صدور شناسنامه ساختمان که حاوی پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان می باشد اقدام و به متقاضی تسلیم نمایند .

• عوارض زیربنای مسکونی (تک واحدی) براساس جدول شماره ۱

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)

عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رأی ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداریها براساس همین عنوان محاسبه میگردد .

از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش همزمان وجود ندارد .

زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت

عوارض این بخش نمیگردد .
مرتضی عاطفی - شهردار



بند الف- محاسبه عوارض صدور پروانه احداث بنای مسکونی تک واحدی دارای افزایش بناء در سطح و طبقات بر روی اراضی که قدرالسهم سرانه خدمات عمومی پرداخت نموده اند ، طی فرمول تعیین شده بشرح جدول زیر انجام می پذیرد :

$$A = S * 5XP + (5YP * Sy) + (5ZP * Sz) + (TP * St)$$

S = مساحت کل بنای ناخالص X = ضریب ارزش منطقه ای P طبق جدول

YP = 20P عوارض هر متر مربع افزایش سطح بناء

Sy = مساحت افزایش سطح بناء

ZP = 20P عوارض هر متر مربع افزایش بناء در طبقات

Sz = مساحت افزایش بناء در طبقات

نکته : موضوع افزایش در سطح و طبقات (مساحت بنای احداثی خارج از ضوابط طرح جامع و تفصیلی) پس از طرح و تأیید در کمیسیون ماده ۵ و یا کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت ابقاء بناء وصول خواهد گردید .

عوارض هر متر مربع از اراضی که قدرالسهم سرانه خدمات عمومی پرداخت نموده اند TP = 5P

St = مساحت کل عرصه

ردیف	سطح ناخالص کل بنا (متر مربع)	عوارض یک متر مربع	حداقل (بر ریال)
۱	تا ۶۰	۲P	۱۴۰۰۰۰
۲	بیش از ۶۰ تا ۱۰۰	۲.۵P	۲۱۰۰۰۰
۳	بیش از ۱۰۰ تا ۱۵۰	۲.۷۵p	۲۸۰۰۰۰
۴	بیش از ۱۵۰ تا ۲۰۰	۳P	۳۵۰۰۰۰
۵	بیش از ۲۰۰ تا ۳۰۰	۳.۵ P	۴۲۰۰۰۰
۶	بیش از ۳۰۰ تا ۴۰۰	۳.۷۵P	۴۷۰۰۰۰
۷	بیش از ۴۰۰ تا ۵۰۰	۴P	۵۵۰۰۰۰
۸	بیش از ۵۰۰	۴P	۶۰۰۰۰۰



حاجتم پورباقری - رئیس شورای



مرتضی عاطفی - شهردار

شهرداری بندر کپاشهر

تبصره ۱- منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا طبقات (کل بنا)، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات (کل بنا) دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲- در صورت درخواست متقاضیان احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی و غیرمسقف) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۱۲P قابل وصول می‌باشد. (توضیح اینکه مساحت مستحذات روباز در خارج از اعیان احداثی جزو زیربنا و سطح اشغال محسوب نمی‌گردد و اگر مسقف و یا در داخل اعیانی باشد جزو زیربنای ساختمانی محاسبه می‌گردد.)

تبصره ۳- تراس روباز در طبقات و بام ساختمان (بام غیر مسقف) در ساختمانهای تک واحدی به ازای هر متر مربع تراس و بام غیرمسقف ۱۰P (با درخواست مالک) محاسبه خواهد شد. لازم بذکر است که مساحت تراس غیر مسقف جزو زیربنا محسوب نمی‌گردد.

تبصره ۴- عوارض هر متر مربع افزایش بنا در سطح و طبقات (SY و SZ) ساختمانهای مسکونی خارج از ضوابط طرح تفصیلی مشروط بر اینکه حداکثر از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تجاوز ننماید.

• عوارض زیربنای مجتمع مسکونی (چند واحدی) براساس جدول شماره ۲

بند ب- محاسبه عوارض صدور پروانه احداث مجتمع مسکونی (چند واحدی) که دارای افزایش بنا در سطح و طبقات بر روی اراضی که قدرالسهم سرانه خدمات عمومی پرداخت نموده اند، طی فرمول تعیین شده بشرح جدول زیر انجام می‌پذیرد:

$$A = f/100 * S * 3XP + (3YP * Sy) + (3ZP * Sz) + (TP * St)$$

میانگین واحد = f = مساحت کل بنای ناخالص S = ضریب ارزش منطقه ای P طبق جدول X =

عوارض هر متر مربع افزایش سطح بنا $YP = 18P$ مساحت افزایش سطح بنا $Sy =$

عوارض هر متر مربع افزایش بنا در طبقات $ZP = 3PN$ تعداد کل واحدهای مسکونی $N =$

مساحت افزایش بنا در طبقات $Sz =$ (مشروط بر اینکه عوارض هر متر مربع افزایش بنا در سطح و طبقات ساختمان مسکونی حداکثر از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تجاوز ننماید).

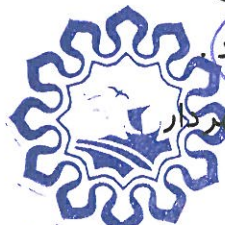
نکته: موضوع افزایش بنا در سطح و طبقات (مساحت بنای احداثی خارج از ضوابط طرح تفصیلی) پس از طرح و تأیید در کمیسیون ماده ۵ و یا کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت ابقاء بنا

وصول خواهد گردید.

مرتضی عاطفی - شهردار



حاتم پورباقری - رئیس شورا



شهرداری بندر کپاشهر

قدرالسهم هر متر مربع از اراضی که قدرالسهم سرانه خدمات عمومی پرداخت نموده اند $TP=5P$

مساحت کل عرصه $St =$

جدول شماره ۲

ردیف	سطح ناخالص کل بنا (متر مربع)	عوارض یک مترمربع	حداقل (بريال)
۱	تا ۲۰۰	$P * ۲.۵ (f/۱۰۰)$	۱۵۰۰۰۰
۲	بیش از ۲۰۰ تا ۴۰۰	$P * ۳ (f/۱۰۰)$	۱۷۰۰۰۰
۳	بیش از ۴۰۰ تا ۶۰۰	$P * ۳.۲۵ (f/۱۰۰)$	۲۰۰۰۰۰
۴	بیش از ۶۰۰ تا ۱۵۰۰	$P * ۳.۵ (f/۱۰۰)$	۲۴۰۰۰۰
۵	بیش از ۱۵۰۰	$P * ۴ (f/۱۰۰)$	۳۰۰۰۰۰

تبصره ۱- تعداد واحد مسکونی / سطح کل زیربنای ناخالص (مفید + مشاعات) $= \bar{f}$ (میانگین واحد) در صورتیکه $f = ۱۰۰$ یا $f > ۱۰۰$ باشد ($f < ۱۰۰$ نباشد).

تبصره ۲- مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی، اعیانی است که در هر طبقه و یا کل بنا بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

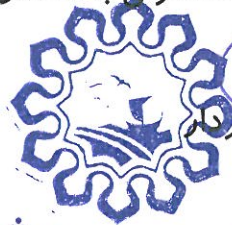
تبصره ۳- در صورت درخواست متقاضیان احداث آلاچیق، استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی و غیرمسقف) با رعایت ضوابط ومقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع $۵P$ قابل وصول می باشد. توضیح اینکه مساحت مستحذات روباز در خارج از اعیان احداثی جزو زیربنا و سطح اشغال محسوب نمیگردد و اگر مسقف و یا در داخل اعیانی باشد جزو زیربنای ساختمانی محاسبه میگردد.

تبصره ۴- تراس روباز در طبقات و بام ساختمان مجتمع های مسکونی، تجاری و یا مختلط اگر بصورت مشاعی مورد استفاده قرار گیرد به ازای هر مترمربع تراس غیرمسقف $۵P$ و در صورت استفاده اختصاصی (با درخواست مالک) به ازای هر مترمربع تراس غیرمسقف $۱۰P$ محاسبه خواهد شد. لازم بذکر است که مساحت تراس و بام غیر مسقف جزو زیربنا محسوب نمیگردد.

تبصره ۵- احداث سالن ورزشی، مهدکودک، سالن اجتماعات، فضای بازی کودکان و واحد سرایداری در مجتمع مسکونی با تقاضای مالکین برابر فرمول $S * ۶P$ محاسبه و وصول میگردد.



حاتم پورباقری - رئیس شورای



مرتضی عاطفی - شهردار

شهرداری بندر کیش

تبصره ۶ - در کلیه کاربریهای سطح شهر اگر مالکین نسبت به اصلاح نقشه و تبدیل و یا احداث واحد اضافی در واحدهای مسکونی تکواحدی یا مجتمع و یا خودسرانه اقدام و پرونده تخلف به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و اگر کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقاء بنا صادر نماید علاوه بر اخذ جریمه عوارض زیر قابل وصول است .

$$n * Z * P * S$$

فرمول محاسبه

$Z =$ ضریب مصوب جدول (تکواحدی و مجتمع) $P =$ ارزش منطقه ای دارائی

$S =$ مساحت واحد یا واحدهای اضافی کوچکتر

$n =$ تعداد واحد اضافی نسبت به پروانه صادره حداقل ۲ محاسبه خواهد شد

$$Z * P * S$$

فرمول محاسبه احداث واحد / واحدهای اضافی تجاری

تبصره ۷ - در صورت درخواست مالک برای ایجاد درب اضافی به معابر که موجب رفع ایجاد پارکینگ مزاحم میگردد و شهرداری بمنظور مساعدت به شهروندان به جهت تامین پارکینگ موافقت مینماید، هر متر مربع پارکینگ (با احتساب هر واحد پارکینگ بمساحت ۲/۵ متر مربع) معادل $100P$ (مشروط بر اینکه هر متر مربع از حداقل ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۱۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تجاوز نکند) محاسبه و وصول خواهد شد .

زیربنا (پذیره) غیر مسکونی (اعم از تجاری، اداری، صنعتی، ورزشی، فرهنگی درمانی و....) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، صنعتی، ورزشی، فرهنگی درمانی و....)

عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداریها بر اساس همین عنوان محاسبه میگردد .

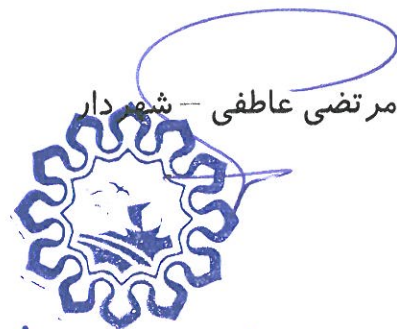
از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.

زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد .

حاجتم پورباقری / رئیس شورا



مرتضی عاطفی - شهردار



شهرداری بندر کیا شهر

- برای محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از یک ویا چند واحد تجاری ، اداری ، صنعتی، ورزشی، فرهنگی و درمانی و.... از فرمول زیر محاسبه و وصول میگردد .

$$M * 5P * S * [1 + \frac{N + (h - h1) + (L - L1)}{10}] + (5YP * Sy) + (5ZP * Sz) + (TP * St)$$

M ضریب طبقات تجاری ، اداری ، صنعتی ، ورزشی ، فرهنگی و

همکف	نیم طبقه	بالکن	طبقه اول	طبقه دوم	طبقه سوم و بالا	انباری	زیرزمین
۱۲	۱۱	۶	۱۰	۸	۶	۵	۶

نکته : موضوع افزایش در سطح و طبقات (مساحت بنای احداثی خارج از ضوابط طرح جامع و تفصیلی) پس از طرح و تأیید در کمیسیون ماده ۵ و یا کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت ابقاء بناء وصول خواهد گردید .

محاسبه تجاری :

P = ارزش منطقه ای دارائی S = مساحت واحد یا واحدهای تجاری در هر طبقه

تعداد واحدهای تجاری در هر طبقه N = ارتفاع مجاز h = ارتفاع مغازه احداثی h1 =

L = دهنه مجاز L1 = دهنه مغازه احداثی

عوارض هر مترمربع افزایش سطح بناء YP = ۶PN (حداقل N=۲)

Sy = مساحت افزایش سطح بناء

عوارض هر مترمربع افزایش بناء در هر طبقه ZP = ۴PN (حداقل N=۲)

Sz = مساحت افزایش بناء در هر طبقه

عوارض هر مترمربع از اراضی که قدرالسهم سرانه خدمات عمومی پرداخت نموده اند TP = 5P

St = مساحت کل عرصه

تبصره : عوارض افزایش بنای هر مترمربع نیم طبقه و یا بالکن داخل تجاری براساس فرمول

YP = ۵PN (حداقل N=۲) محاسبه میگردد .

تبصره ۱- در صورتی که بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ضریب

نیم طبقه (M = ۱۱) جهت وصول عوارض استفاده می گردد.

مرتضی عاطفی - شهردار

حاتم پورباقری - رئیس شورای شهر



شهرداری بندر کیش شهر

تبصره ۲- انباری عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه‌ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود در غیر این صورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳- ساختمان پزشکان در ردیف تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۴- حداقل و حداکثر دهنه مجاز واحدهای تجاری برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین خواهد شد و اگر ضوابطی تعیین نشده باشد، حداقل دهنه مجاز ۳ متر و حداکثر ۳/۵ متر تعیین می‌گردد.

تبصره ۵- حداکثر و حداقل ارتفاع مجاز واحدهای تجاری در ضوابط طرح تفصیلی تعیین خواهد شد. اگر ضوابطی تعیین نشده باشد حداقل ارتفاع مجاز ۴ متر و حداکثر ارتفاع مجاز ۴/۵ متر تعیین می‌گردد.

تبصره ۶- در صورت افزایش دهنه هر واحد تجاری بیش از حد مجاز طرح تفصیلی (تا حد دهنه مجاز ۲ واحد و بیشتر) از فرمول ۲ واحد تجاری یا بیشتر در محاسبه عوارض استفاده می‌گردد.

تبصره ۷- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی و انتظامی و امنیتی مطابق با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی (پذیره) از نوع تک واحدی به ازای هر مترمربع خواهد بود.

محاسبه اداری :

$P =$ ارزش منطقه ای $S =$ مساحت واحد اداری در هر طبقه

$h =$ ارتفاع مجاز $h1 =$ ارتفاع طبقه اداری $L =$ دهنه مجاز $L1 =$ دهنه طبقه اداری

عوارض هر مترمربع افزایش سطح بناء $PN = 5YP$ (حداقل $N=2$)

مساحت افزایش سطح بناء $Sy =$

عوارض هر مترمربع افزایش بناء در هر طبقه $PN = 3ZP$ (حداقل $N=2$)

مساحت افزایش بناء در هر طبقه $Sz =$

عوارض هر مترمربع از اراضی که قدرالسهم سرانه خدمات عمومی پرداخت نموده اند $TP = 4P$

مساحت کل عرصه $St =$

مرتضی عاطفی - شهردار



شهرداری بندر کپاشهر



حاتم پورباقری - رئیس شورا

محاسبه واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی نظامی و انتظامی و امنیتی :

$P =$ ارزش منطقه ای $S =$ مساحت ساختمانهای احداثی در هر طبقه
 $h =$ ارتفاع مجاز $h1 =$ ارتفاع طبقه $L =$ دهانه مجاز $L1 =$ دهانه طبقه
 عوارض هر متر مربع افزایش سطح بناء $YP = 4PN$ (حداقل $N=2$)
 مساحت افزایش سطح بناء $Sy =$

عوارض هر متر مربع افزایش بناء در هر طبقه $ZP = 2.5PN$ (حداقل $N=2$)
 مساحت افزایش بناء در هر طبقه $Sz =$

عوارض هر متر مربع از اراضی که قدرالسهم سرانه خدمات عمومی پرداخت نموده اند $TP=3.5P$
 مساحت کل عرصه $St =$
 محاسبه صنعتی :

$P =$ ارزش منطقه ای $S =$ مساحت واحد صنعتی
 $h =$ ارتفاع مجاز $h1 =$ ارتفاع طبقه صنعتی $L =$ دهانه مجاز $L1 =$ دهانه طبقه صنعتی
 عوارض هر متر مربع افزایش سطح بناء $YP = 5PN$ (حداقل $N=2$)
 مساحت افزایش سطح بناء $Sy =$

عوارض هر متر مربع توسعه بناء در هر طبقه $ZP = 3PN$ (حداقل $N=2$)
 مساحت افزایش بناء در هر طبقه $Sz =$

عوارض هر متر مربع از اراضی که قدرالسهم سرانه خدمات عمومی پرداخت نموده اند $TP=4P$
 مساحت کل عرصه $St =$

تبصره : عوارض هر متر مربع افزایش بناء در سطح و طبقات در ساختمانهای تجاری و ... هر متر مربع حداکثر از مبلغ $40/000/000$ ریال تجاوز ننماید .

*براساس ضوابط طرحهای توسعه شهری ، احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمانها ضروری میباشد .
 در موارد استثناء از جمله موارد زیر ، شهرداری می تواند براساس ضوابط طرحهای توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیونهای ماده ۵ یا کمیته فنی) بدون تأمین پارکینگ ، پروانه ساختمانی صادر نماید .



- ۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع‌السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد.
 - ۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد.
 - ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است.
 - ۴- ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد
 - ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 - ۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- در صورتیکه امکان تأمین پارکینگ در ساختمانها (اعم از مسکونی ، تجاری ، اداری، صنعتی و.....) وجود نداشته باشد و شهرداری بنا به هر دلیلی با کسری پارکینگ موافقت نماید ، و از آنجائیکه عدم احداث پارکینگ موجب معضلاتی برای شهر می‌گردد و شهرداری میبایست متحمل هزینه برای تأمین پارکینگ عمومی گردد ، لذا بابت بهای خدمات تأمین هر متر مربع پارکینگ (با احتساب هر واحد پارکینگ بمساحت ۱۲/۵ متر مربع) معادل ۱۰۰P (مشروط بر اینکه هر متر مربع از حداقل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تجاوز نکند) محاسبه و وصول خواهد شد .
- تبصره ۷- با استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها میتوان بابت ارزش افزوده ناشی از تبدیل پیلوت ، پارکینگ و انباری به کاربریهای دیگر در اجرای ضوابط شهرسازی و برای آندسته از ساختمانهایی که بدون مجوز شهرداری احداث و پرونده آنها در کمیسیون ماده ۱۰۰ ، ابقای اعیانی صادر میگردند تبدیل پیلوت ، زیرزمین ، پارکینگ و انباری به تجاری و با استثناء تبدیل به مسکونی بر اساس این فرمول محاسبه و وصول میگردد .

$$(5YP*Sy)+(5ZP*Sz)$$

P = ارزش منطقه ای دارائی تعداد واحدهای تجاری تبدیلی در هر طبقه = N

عوارض هر متر مربع تبدیلی تجاری در سطح بناء $YP = 6PN$ (حداقل $N=2$)

مساحت تبدیلی تجاری در سطح بناء = Sy



حاتم پورباقری - رئیس سورا



عوارض هر متر مربع تبدیل تجاری در هر طبقه $ZP = 4PN$ (حداقل $N=2$)

مساحت تبدیل تجاری در هر طبقه $Sz =$

ضمناً فقط عوارض مساحت زیربنای تبدیلی به مسکونی براساس فرمول محاسبه عوارض زیربنا محاسبه و وصول خواهد گردید.

• عوارض تبدیل تجاری هر متر مربع نیم طبقه و یا بالکن داخل تجاری براساس فرمول $5YP = 5PN$ (حداقل $N=2$) محاسبه میگردد.

تبصره ۸- در صورت احداث یکواحد ویلا باغ در کاربری باغات باستناد ماده ۴ قانون زمین شهری و احداث واحد مسکونی در کاربریهای فضای سبز، آموزشی، فرهنگی، درمانی و به استثنای کاربری صنعتی براساس ماده واحده قانون زمین شهری، با رعایت مفاد جداول شماره ۱ و نحوه محاسبه و تبصره مربوط به صدور پروانه ساختمانی با حفظ کاربری عرصه انجام می پذیرد.

تبصره ۹- مساجد، تکایا، حسینیهها، امامزادهها، اماکن مقدسه و متبرکه بدون پرداخت هر گونه عوارض در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف میباشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی بمنظور احداث اعیانی واحدهای مسکونی و یا تجاری باشند طبق تعرفه مسکونی و تجاری عمل میگردد.

تبصره ۱۰- شرکتها و موسسات دولتی و وابسته به دولت و موسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

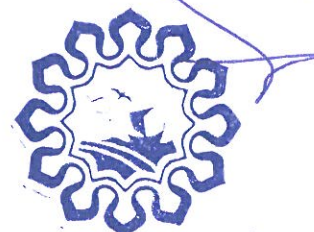
تبصره ۱۱- هتلها و مراکز گردشگری در صورت اخذ مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری بصورت صنعتی محاسبه میگردد.

بند ۱: آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۲: مساجد، تکایا، حسینیهها، امامزادهها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف در حد ضوابط طرح تفصیلی مصوب، از پرداخت عوارض معاف می باشند.

حاتم پورباقری - رئیس شورا

مرتضی عاطفی - شهردار



شهرداری بندر کیشا شهر

تبصره ۱۲ - وصول عوارض در خصوص احداث واحدهائی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیرمرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا در کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی، مطابق با تعرفه مربوطه قابلیت محاسبه و وصول دارد و همچنین چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری و ... احداث شود، عوارض آن طبق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره ۱۳ - واحدهای تجاری در مجتمع های تجاری و یا تجاری مسکونی و ...، فضاهای مشاعی نظیر راهرو، راه پله و آسانسور، لابی، وید تاسیسات و موتورخانه، سرویس بهداشتی و نمازخانه (فقط مربوط به متعلقات تجاری) مشمول عوارض پذیره نبوده و در ساختمانهای تجاری مسکونی جزو زیربنای مسکونی محسوب و محاسبه میگردد. ضمناً یکواحد تجاری بیش از یک طبقه نیز شامل این تبصره میگردد.

تبصره ۱۴ - عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین میگردد. در مجتمع های تجاری که در یک طبقه و بصورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بناء بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه میگردد.

بند ۱ - در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بناء، مسکونی و مطب پزشکان، دندانپزشکان، داروخانهها، سونوگرافی، رادیولوژیستها عوارض متعلقه بر اساس تعرفه مربوط به زیربنای تجاری و مسکونی محاسبه خواهد شد. بنابراین عوارض پذیره هر طبقه ساختمان پزشکان موارد فوق تک واحدی تجاری و بر اساس ردیف مربوطه تجاری محاسبه می گردد.

بند ۲ - باتوجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای خدمات مهمانپذیر داخل ساختمان اصلی هتل و مسافرخانه برابر تعرفه عوارض پذیره صنعتی و فضاهای تجاری داخل و خارج از ساختمان اصلی برابر تعرفه عوارض پذیره تجاری مربوطه محاسبه میگردد.

بند ۳ - عوارض پذیره واحدهای صنعتی، تجهیزات شهری و انبار کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

بند ۴ - برای صدور پایان کار ساختمانی، ساختمانهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی که پروانه ساختمانهای آنها قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - ۶۹/۱/۱۹ صادر شده و تخلفی ندارند

عوارض زیربناء / پذیره وصول خواهد شد.

مرتضی عاطفی - شهردار



شهردار بندر کیش شهر

بند ۵- ساختمان‌هایی که دارای تخلف ساختمانی مسکونی، تجاری، اداری و یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴-۱۳۶۹/۱/۱۹ در کمیسیونهای ماده صد و یا محاکم قضایی ذی‌ربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد برای صدور پایان کار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض زیربنا / پذیره می‌باشند.

تبصره ۱۵ - آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات ساختمانی اعم از تجاری و اداری ... بدون افزایش بنا را دارند، به شرح زیر برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ وصول میگردد :

الف- هرگونه تعمیرات تحمیلی به شهروندان در واحدهای تجاری ناشی از اجرای طرحهای عمرانی شهرداری درحد افزایش ارتفاع واحد تجاری با مرمت سقف مشروط برآنکه هیچگونه تغییری در ابعاد ایجاد نکند و تغییرات منجر به استحکام بناء نشود ۲۰٪ عوارض پذیره محاسبه و وصول میگردد .

ب - تعمیرات جزئی شامل نقاشی ، تعویض درب مغازه ، سرامیک کاری در کف و دیوارها از پرداخت عوارض تعمیرات معاف می‌باشد .

ج - درهنگام تعمیرات ، چنانچه تعمیرات منجر به استحکام بناء از جمله ستون گذاری ، تعویض سقف ، افزایش ابعاد مغازه گردد مشمول پرداخت کلیه عوارض و بهاء خدمات می‌باشد .

چ : واحدهای تجاری ، مسکونی ، اداری و بجهت قدیمی بودن درصورت تعویض سربندی فرسوده و رنگ آمیزی سربندی بمنظور یکپارچه و زیباسازی سیمای شهری، از پرداخت عوارض تعمیرات معاف میباشند .

تبصره ۱۶- ساختمانهای مسکونی و تجاری که دچار حوادث غیر مترقبه مانند سیل ، حریق و ... گردیده و نیاز به بازسازی دارند ، جهت بازسازی ۵٪ عوارض متعلقه احداث محاسبه و وصول میگردد .

* صدور المثنی شناسنامه ساختمان :

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تایید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر کلیه مسئولیت‌های حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به مبلغ ۲٪ عوارض زیربنا در صورتیکه از مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد .



حاتم پورباقری



مرتضی عاطفی

شهرداری بندر کیش

۱- طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می‌شود شهرداریها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول زیر در پروانه های صادره درج نمایند:

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۲۴
۲	۲۰۰۰ تا ۳۰۰	۳۰
۳	۵۰۰۰ تا ۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

۲- اصلاحات و تغییرات در پروانه ساختمانی مشروط به رعایت ضوابط طرح‌های جامع و تفصیلی بوده چنانچه مالکین مجاز به احداث اصلاحات باشند که منجر به افزایش مساحت مندرج در پروانه ساختمانی گردد قبل از احداث می‌بایستی با انجام تشریفات قانونی لازم اعم از اخذ نظریه مهندس ناظر و ارائه نقشه اصلاحی به شهرداری مراجعه و پس از طی مراحل مربوطه، فقط عوارض متعلقه مساحت اصلاحی، بروز محاسبه و اخذ میگردد.

ماده ۵ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید میگردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میگردد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نگردد، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز بالغ گردد. چنانچه عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید میگردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی در خواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.

املاکی که به دستور مراجع قضائی و شبه قضائی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.



حاتم پورباقری رئیس شورای



مرتضی عاطفی - شهردار

ماده ۶ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی :

در مواردی که عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجراء بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت مابه التفاوت عوارض زیربناء / پذیره (به نرخ روز به کسر واریزی ردیف مربوطه) محاسبه و وصول میگردد.

ماده ۷ - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری به ازای هر مترمربع :

تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) کلیه دکل های ارتباطی ، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر متر مربع اعیانی احداثی P ۷۵ این عوارض فقط یکبار هنگام صدور مجوز وصول میگردد .

عوارض نصب هر عدد تیر برق (در هر مترمربع) معادل P ۶۰ وصول میگردد .

ماده ۸ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی :

- عوارض آتش نشانی: معادل ۰.۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی

تبصره ۱- این عوارض هنگام صدور ، تمدید و تجدید و اصلاح نقشه پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و وصول که صرفاً میبایست در امور مربوط به توسعه و تجهیز و نگهداری آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره ۲- عوارض فوق از بناهایی که فاقد پروانه و یا دارای اضافه بناء ساختمانی بوده و توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی و یا دستور ابقاء صادر می شوند نیز وصول میگردد .

ماده ۹ - بهاء خدمات ارائه شده و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات

کارگاهی (بهره برداری از معبر و شوارع شهرداری توسط شهروندان)

چنانچه مالکین و یا سازندگان ساختمان های در حال احداث بخواهند از معابر شهری برای دپو مصالح استفاده نمایند یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار یا فنس و یا هر حایلی که قسمتی از معبر را اشغال کند به شرطی که موجب کندی تردد و ایجاد مشکل برای شهروندان نشود

حاتم پور باقری رئیس شهردار



شهرداری بندر کیش شهر

به تشخیص شهرداری با پرداخت اجاره بهاء به شرح زیر مجوز از سوی شهرداری صادر خواهد شد.

ردیف	شرح	عوارض بر مبنای استفاده سالیانه (ریال)
۱	معابر با عرض گذر کمتر از ۱۰ متر	$10 \times P$ مساحت قابل بهره‌برداری
۲	معابر با عرض گذر ۱۰ تا ۳۴ متر	$5 \times P$ مساحت قابل بهره‌برداری
۳	معابر با عرض گذر بیشتر از ۳۴ متر	$8 \times P$ مساحت قابل بهره‌برداری

تبصره : عرض قابل بهره برداری از معابر شهری بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد . طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک می باشد. حداقل عوارض بهره برداری از معابر به مبلغ $1/500/000$ ریال برای هر واحد مسکونی و تجاری دریافت گردد.

تبصره ۱ : کلیه ساختمانهای مسکونی ، تجاری ، اداری و که پایان کار ساختمانی دریافت نموده اند در صورت تقاضای توسعه بناء و یا مبادرت به اضافه بناء ، پس از طی مراحل مربوطه فقط عوارض مساحت مورد توسعه و یا اضافه بناء محاسبه و اخذ میگردد .

تبصره ۲ : در صورت تقلیل بناء در کاربری مربوطه ، عوارض محاسبه و وصول نخواهد شد.

تبصره ۳ : در صورتیکه تخلف ساختمانی و احداث بناء غیرمجاز در اینگونه اراضی مغایر با مفاد پروانه انجام پذیرد ، در صورت صدور رأی ابقاء بناء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها ، عوارض مذکور علاوه بر سایر عوارض و بهاء خدمات ، محاسبه و وصول خواهد شد .

ماده ۱۰ - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی در محوطه صرفاً مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی این عنوان نمیگردد .

در مورد پیش آمدگی (ساختمان، بالکن، تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح جامع تفصیلی مشرف بر معابر عمومی، ایجاد واحداث می شود . از هر متر مربع پیش آمدگی علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیربنا و اخذ عوارض مربوطه، عوارضی تحت عنوان عوارض پیش آمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد .

حاتم پورباقری - رئیس شورا



مرتضی عاطفی - شهردار



شهرداری بندر کپاسر

$$(K+m)*S * 15P$$

K	m	
۲	۲	طبقه اول
۲	۴	طبقه دوم
۲	۶	طبقه سوم
۲	۸	طبقه چهارم و بیابا

تبصره ۱ : عوارض هر متر مربع پیش آمدگی بالکن مشرف به معابر عمومی بصورت روباز (تراس) ۲۰٪ عوارض مذکور محاسبه و وصول میگردد .

- جدول ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف برای تعیین میزان جریمه آراء ماده ۱۰۰ (موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری):

ردیف	شرح	قیمت (ریال)
۱	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت بتنی فلزی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای بلوکی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۴/۸۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای چوبی و تخته زیر شیروانی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۶	انبارها با پایه فلزی از قرار متر مربعی	۳/۶۰۰/۰۰۰
۷	دیوارهای آجری یا بلوکی با ارتفاع ۲/۵ متر از قرار متر مربعی	۲/۴۰۰/۰۰۰
۸	گاراژها و توقفگاههای عمومی با هر نوع پایه و پوشش از قرار متر مربعی	۲/۴۰۰/۰۰۰

تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ : آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

حاجتم پورباقری
رئیس شورای
شهرداری بندر کپاشهر



شهرداری بندر کپاشهر

ماده ۱۱ - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری :

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد ، بمیزان ۲۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده براساس نظریه کارشناس رسمی برای یکبار قابل قبول است .

الف - زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت ، نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین در خواست مالک می باشد .

ب- املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرارگیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید .

ج - چنانچه مالک برابر ضوابط طرحهای توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد ، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود .

• بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین

وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها :

با افزایش محدوده قانونی شهر براساس مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران طبق نقشه جامع و تفصیلی ، اراضی وسیعی به یکباره در داخل محدوده شهری ، محدوده خدماتی شهر قرار میگیرند . در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه عمران شهری ، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری بطور رایگان دریافت نمایند .

ماده ۱۲ - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی : در صورتیکه تابلوی نصب شده دارای

این ۳ ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد :

۱ - مندرجات روی تابلو منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد .

۲ - تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یکعدد نباشد .

حاتم پورباقری - رئیس شورا

مرتضی عاطفی - شهردار



۳ - ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد . در صورتیکه تابلوی نصب شده هریک از این ویژگیها نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد .

تعریف : تابلوی استاندارد عبارتست از یک متر عرض تابلو در طول دهانه مغازه عوارض نصب تابلوی معرفی غیراستاندارد (به کسر مساحت استاندارد ، مازاد بر استاندارد) ماهیانه هر متر مربع $6P * S$

ارزش منطقه ای دارائی $P =$ مساحت تابلو $S =$

ج- پرده و پلاکارد:

نصب هر گونه پرده عرضی خیابان به ازای هر متر طول ۴۰۰۰۰ ریال و نصب هر گونه پرده آویز حاشیه خیابان و معابر به ازای هر قطعه ۳۰۰۰۰ ریال بطور شبانه روز تعیین میگردد. بدیهی است نصب پس از کسب اجازه از شهرداری ممکن خواهد بود .

د- دیوار نویسی:

عوارض دیوار نویسی بدون هزینه رفع اثر تبلیغات در املاک شهرداری یا تحت مالکیت وغیره هر متر مربع روزانه ۱۰۰۰۰ ریال دریافت شود.

ذ- تابلوهای تبلیغاتی (بنر و بیلبورد و تابلو)

۱- اگر سازه تابلو متعلق به شهرداری باشد بدون هزینه نصب ، روزانه $P = ۳۶\%$ به ازای هر متر مربع (حداقل ۳۵۰۰۰ ریال)

۲- اگر سازه تابلو متعلق به تبلیغ کننده یا شرکتهای تبلیغاتی باشد و در املاک تحت مالکیت شهرداری و یا حاشیه معابر نصب گردد عوارض هر متر مربع روزانه $P = ۶\%$ (حداقل ۱۰۰۰۰ ریال)

۳- نصب بنر بر روی داربست فلزی با هزینه متقاضی هر متر مربع روزانه ۵۰۰۰۰ ریال

۴- عوارض نصب تابلوی پزشکان : در صورتیکه در املاک تحت مالکیت شهرداری و یا حاشیه خیابان و یا معابر نصب گردد عوارض هر متر مربع سالیانه $۱۸P$ (هر متر مربع حداقل ۳۵۰۰۰۰۰ ریال) اخذ میگردد . (حداقل یک متر مربع محاسبه میگردد) .

تبصره ۱- وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد بود .



شهرداری بندر کیش شهر

تبصره ۲ - کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیراینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هرگونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی بر عهده شهرداری نخواهد بود.

تبصره ۳ - نصب تبلیغات برای قهرمانان استانی، کشوری و رتبه های علمی در تابلوهای متعلق به شهرداری رایگان میباشد.

ماده ۱۳ - نحوه وصول عوارض حق مالکیت :

از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع سرقفلی بر مبنای ارزیابی اداره دارایی یا کارشناس رسمی دادگستری به قیمت روز به میزان ۱۵٪ به عنوان حق انتفاع (حق مالکیت) اخذ می گردد.
تبصره : شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه های واقع در معابر را ندارد.

ماده ۱۴ - بهای خدمات کارشناسی

حق کارشناسی برای کلیه پاسخهایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد.

- ۱- بهای خدمات کارشناسی اعزام کارشناس فنی در محدوده قانونی شهر ۱۰۰۰۰۰۰ ریال
 - ۲- بهای خدمات کارشناسی اعزام کارشناس فنی در حریم شهر ۱۲۰۰۰۰۰ ریال
 - ۳- بهای خدمات کارشناسی بازدید قطع درخت در محدوده قانونی و حریم شهر ۱۲۰۰۰۰۰ ریال
 - ۴- بهای خدمات کارشناسی بازدید ایمنی آتش نشانی در محدوده قانونی و حریم شهر ۱۲۰۰۰۰۰ ریال
- که در کلیه مراحل صدور پروانه تا صدور پایان کار اخذ میگردد.

ماده ۱۵ - عوارض پسماند :

- ۱- دریافت عوارض خدمات پسماند هر واحد مسکونی طی برآورد بشرح زیر، سالیانه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال مصوب گردید.

تبصره : واحدهای مسکونی واقع در حریم شهر که بهر دلیل از خدمات پسماند بهره مند می شوند و جمع آوری آن، بجهت طی مسیر طولانی تر نسبت به واحدهای مسکونی واقع در

محدوده قانونی انجام می پذیرد، سالیانه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد.

حاتم پور باقری - رئیس شورای



شهرداری بندر کیش

۲- عوارض پسماند بانکهای دولتی و خصوصی ۱۵۰۰۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه و مؤسسات و صندوقهای قرض الحسنه ماهیانه ۱۲۰۰۰۰۰ ریال.

۳- عوارض پسماند بیمارستانهای دولتی و خصوصی، دانشگاهها، شرکتها، تالارهای عروسی، هتل و مکانهای پر زباله بر اساس قرار داد جداگانه با شهرداری اخذ هزینه صورت میگیرد.

۴- عوارض پسماند آزمایشگاههای تشخیص طبی ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه، کلینیکهای شبانه روزی، داروخانهها، پزشکان و دندانپزشکان و رادیولوژی ماهیانه ۵۰۰۰۰۰۰ ریال.

۵- عوارض پسماند ادارات دولتی و سازمانها ماهیانه مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال باستثناء اماکن باشگاههای ورزشی که در صورت در صورت عقد قرارداد جداگانه ای با شهرداری و یا پسماندهای بیمارستانی با شرکتهای مربوطه مبالغ اعلامی فوق کان لم یکن تلقی میگردد.

ماده ۱۶- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

الف: مبنای تعرفه بهای خدمات حفاری:

ردیف	شرح بستر	قیمت پایه طول یک متر بعرض ۶۰cm (ریال)
۱	آسفالت سواره رو-۱۰۱۰۱	۴/۵۰۰/۰۰۰
۲	آسفالت معابر-۱۰۱۰۳	۴/۲۰۰/۰۰۰
۳	موزائیک و پازل های رنگی	۴/۲۰۰/۰۰۰
۴	بتن	۲/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: در صورت ترمیم و بازسازی نوار حفاری شنی زیر سازی شده و برگشت آن بصورت اولیه توسط متقاضی، فقط هزینه تنظیف به ازای هر متر طول بعرض ۶۰cm، مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال دریافت میگردد.

ب: حداقل عرض و عمق کانال حفاری (بستر آسفالت، موزائیک و بتن) ۶۰cm می باشد.

ماده ۱۷- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی:

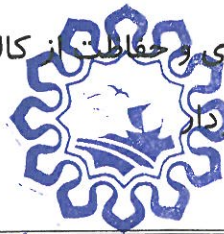
از ایجادکنندگان سد معبر (صنفي و ساختمانی) واحداث غیر مجاز ساختمانی، که لوازم و اثاثیه آنها توسط واحد رفع سد معبر شهرداری جمع آوری می شود هزینه ای به شرح زیر بابت حمل و نگهداری و حفاظت اموال توقیفی دریافت می گردد.

۱- هزینه بارگیری و حمل به انبار و بالعکس هر سرویس ۴۰۰۰۰۰ ریال.

۲- هزینه انبارداری و حفاظت از کالای توقیف شده روزانه ۵۰۰۰۰ ریال



حاتم پوربافقی



مرتضی عاطفی

• رها نمودن احشام (حیوانات اهلی) در داخل شهر ممنوع بوده و چنانچه بدلیل رها شدن این احشام در داخل شهر خسارتی متوجه شهروندان گردد هزینه های جمع آوری و نگهداری احشام بعهدہ مالک می باشد . شهرداری مجازاست بهنگام تحویل احشام به مالکین به ازای هر رأس مبلغ ۷۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول نماید .

تبصره : چنانچه احشام یادشده خسارتی را به تأسیسات و تجهیزات و فضای سبز شهرداری وارد نمایند ، جبران خسارات وارده براساس نظر کارشناس شهرداری بعهدہ مالک می باشد .

ماده ۱۸ - بهای خدمات سالیانه خودرو و ماشین آلات

در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و همچنین بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران ، مصوب ۱۳۷۵ وصول عوارض سالیانه خودرو و ماشین آلات (مواردی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده تعیین و تکلیف نشده اند از ابتدای سال ۱۳۹۰) طبق مصوبه شهرداری رشت وصول می گردد .



حاتم پورباقری - رئیس شورا



مرتضی عاطفی - شهردار

شهرداری بندر کیشهر

عوارض و بهای خدمات

واحد خدمات شهر

شهرداری بندرکياشهر

ماده ۱۹ - بهاء خدمات نقلیه (حمل پسماند)

ردیف	شرح خدمات	خودرو سبک (ریال)
۱	بیمارستانهای خصوصی	۶۰۰۰۰۰
۲	بیمارستانهای دولتی	۵۰۰۰۰۰
۳	شرکتها و دانشگاه ها و موسسات مراکز پر زباله داخل محدوده و حریم شهر	۴۰۰۰۰۰
۴	شرکتها و مراکز پر زباله و ... خارج از حریم شهر	۱۵۰۰۰۰۰
۵	درمانگاههای خصوصی و دولتی	۸۰۰۰۰۰
۶	سازمان بهزیستی و سالمندان	۵۰۰۰۰۰
۷	حمل ضایعات و نخاله های ساختمانی هر سرویس خودروی سبک	۱۵۰۰۰۰۰
۸	آزمایشگاهها	۸۰۰۰۰۰
۹	مهدکودک	۴۰۰۰۰۰
۱۰	مدارس دولتی و غیرانتفاعی	۴۰۰۰۰۰

ماده ۲۰ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات :

۲۰/۱ - کرایه حمل بار توسط کامیون شهرداری داخل محدوده شهری هر سرویس کامیون

تک ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال - کامیون جفت ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲۰/۲ - کرایه حمل بار توسط کامیون شهرداری خارج از محدوده شهری در سطح

شهرستان هر سرویس کامیون تک ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال - کامیون جفت ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال

حاتم پورباقری - رئیس شهردار



شهرداری بندر کیش شهر

۲۰/۳ - کرایه کارکرد بیل بکھو (با احتساب زمان رفت و برگشت) هر ساعت
۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲۰/۴ - کرایه حمل جسد (آمبولانس شهرداری) در داخل محدوده شهری
هر سرویس : ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

آستانه اشرفیه به کیشهر هر سرویس ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

لاهیجان به کیشهر هر سرویس ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

رشت و انزلی به کیشهر هر سرویس ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

روستاهای تابعه : تاسه راه انبارسر هر سرویس ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بعد از سه راه انبارسر تا انتهای محدوده شهری سر هر سرویس ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

حاتم پورباقری - رئیس شورا



عوارض و بهای خدمات

واحد آتش نشانی و

واحد فضای سبز

شهرداری بندرکياشهر

ماده ۲۱- عوارض قطع و جریمه قطع و خشکاندن در ختان :

۱ - عوارض قطع درخت در باغات و مستثناعات (با اخذ مجوز از شهرداری) :

الف - درختان مثمر و غیرمثمر درجه یک - تند رشد

ردیف	محیط بن	مبلغ عوارض بر ریال
۱	تا ۳۰ سانتی متر	۶۰۰۰۰
۲	تا ۶۰ سانتی متر	۸۰۰۰۰
۳	از ۶۱ تا ۱۸۰ سانتی متر	بازای هر ۳۰ سانتی متر ۲۰۰۰۰ ریال به مبلغ بند ۲ افزوده میگردد .
۴	بالا تر ۱۸۱ سانتی متر	بازای هر ۳۰ سانتی متر ۲۰۰۰۰ ریال به مبلغ بند ۳ افزوده میگردد .

ب - درختان غیرمثمر درجه دو - کند رشد

ردیف	محیط بن	مبلغ عوارض بر ریال
۱	تا ۳۰ سانتی متر	۸۰۰۰۰
۲	تا ۶۰ سانتی متر	۱۰۰۰۰۰
۳	از ۶۱ تا ۱۸۰ سانتی متر	بازای هر ۳۰ سانتی متر ۲۰۰۰۰ ریال به مبلغ بند ۲ افزوده میگردد .
۴	بالا تر ۱۸۱ سانتی متر	بازای هر ۳۰ سانتی متر ۲۰۰۰۰ ریال به مبلغ بند ۳ افزوده میگردد .

۲ - عوارض قطع درخت در باغات و مستثناعات (بدون اخذ مجوز از شهرداری) :

۲/۱ - عوارض قطع این درختان همانند عوارض (ردیف ۱ تا ۴ بند الف و ب) میباشد .

۲/۲ - جریمه قطع ، ۵ برابرمبالغ (ردیف ۱ تا ۴ بند الف و ب) علاوه بر عوارض مربوطه میباشد .

۲/۳ - چنانچه ظرف مدت ۲۰ روز از ابلاغ ، مبلغ اعلام شده عوارض و جریمه پرداخت نگردد براساس قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ، علیه مشارالیه اقدام قضائی خواهد شد .



۳ - عوارض قطع درختان شاخص و در حال انقراض منطقه :

۳/۱ - شهرداری اینگونه درختان را به قیمت کارشناسی از افراد خریداری مینماید در غیر

اینصورت عوارض قطع اینگونه درختان ۳ برابر ردیف ۱ تا ۴ بند الف (درختان درجه یک) میباشد .

۳/۲ - عوارض و جریمه قطع درختان شاخص بدون دریافت مجوز از شهرداری علاوه بروصول

ردیف ۳/۱ بعنوان عوارض ، به همین مبلغ نیز جریمه دریافت میگردد .

۴ - عوارض قطع درختان در معابر عمومی ، پارکها و فضای سبز در حریم و محدوده قانونی

شهر (با اخذ مجوز از شهرداری) :

۴/۱ - چوبهای استحصالی متعلق به شهرداری میباشد .

۴/۲ - هزینه های تمام شده شهرداری توسط کمیسیون فضای سبز برآورد میگردد (شامل تهیه ،

کاشت ، آبیاری ، هرس ، نگهداری ، قطع ، حمل و) و پس از واریز بحساب شهرداری نسبت به

صدور مجوز اقدام خواهد شد .

۵ - عوارض قطع درختان در معابر عمومی ، پارکها و فضای سبز در حریم و محدوده قانونی

شهر (بدون اخذ مجوز از شهرداری) :

۵/۱ - تحویل چوب استحصالی به شهرداری ، در غیراینصورت معادل ارزش ریالی آن به تایید

کمیسیون فضای سبز بحساب شهرداری واریز گردد .

۵/۲ - هزینه های تمام شده شهرداری براساس بند ۴/۲ ردیف ۴ محاسبه و پس از اعلام بحساب

شهرداری واریز گردد .

۵/۳ - پرداخت جریمه ۶ برابر بند الف ردیف ۱ ماده ۲۱ (درختان تندرشد) میباشد .

حاجتم پورباقری - رئیس شورا



مرتضی عاطفی - شهردار



عوارض و بهای خدمات

سازمان حمل و نقل

شهرداری بندرکياشهر

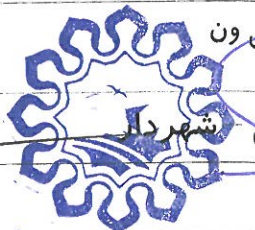
ماده ۲۲ - بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و

نقل بار و مسافر

ردیف	شرح خدمات	تعرفه (ریال)
۱	صدور پروانه تاکسیرانی (حق ورودیه)	۷۰۰۰۰۰
۲	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۵۰۰۰۰۰
۳	صدور پروانه حمل و نقل درونشهری (تاکسی سرویس)	۵۰۰۰۰۰
۴	صدور پروانه تاکسیرانی - کمکی	۵۰۰۰۰۰
۵	تمدید و تعویض پروانه تاکسیرانی	۵۰۰۰۰۰
۶	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی سالیانه	۵۰۰۰۰۰
۷	صدور کارت شهری تاکسیرانی سالیانه	۵۰۰۰۰۰
۸	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی (تاکسی سرویسها)	۵۰۰۰۰۰۰
۹	صدور کارت شهری برای خودروهای شخصی (تاکسی موقت سالیانه)	۷۰۰۰۰۰۰
۱۰	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی سالیانه (شرکتهای مسافربری)	۷۰۰۰۰۰۰
۱۱	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی سرویسها (یک ساله)	۵۰۰۰۰۰۰
۱۲	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی بی سیم (ماهانه)	۵۰۰۰۰۰۰
۱۳	نقل و انتقال تاکسی های درون شهری و بین شهری	۲/۵٪ قیمت کارخانه
۱۴	ثبت نام اینترنتی بابت تعویض خودروهای فرسوده	۱۰۰۰۰۰۰۰
۱۵	امتحان شهر شناسی (بار اول)	۵۰۰۰۰۰۰
۱۶	امتحان شهر شناسی (بار دوم)	۵۰۰۰۰۰۰
۱۷	خدمات سرویس دهی به رانندگان حاشیه شهر (ماهانه)	۶۰۰۰۰۰۰
۱۸	صدور المثنی برای کارتهای مفقودی تاکسیها و تاکسی سرویسها (سالیانه)	۷۰۰۰۰۰۰
۱۹	پذیرش کلیه متقاضیان در بدو ورود	۴۰۰۰۰۰۰
۲۰	سرویس دهی به مدارس و سواریهای شخصی (سالیانه)	۸۰۰۰۰۰۰
۲۱	حق امتیاز پروانه بهره برداری باواگذاری تاکسی سمند-پژو-اردی	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۲	حق امتیاز تاکسی سرویسها (۵ساله)	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۳	تبدیل به احسن خودروهای شخصی به پلاک کرایه	۶۰۰۰۰۰۰۰
۲۴	حق امتیاز تاکسی های پراید و L۹۰ و غیره (درون شهری و برون شهری)	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۵	حق امتیاز تاکسی ون	۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال



حاتم پورباقری - رئیس شورا



مرتضی عاطفی

	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باربری	
۲۶	تا ۳/۵ تن ظرفیت	۱۲۰۰۰۰۰ ریال
۲۷	بیش از ۳/۵ تن ظرفیت تا ۶ تن	۱۸۰۰۰۰۰ ریال
۲۸	بیش از ۶ تن ظرفیت	۲۴۰۰۰۰۰ ریال

- هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باربری

تا ۳/۵ تن ظرفیت
 ۱۲۰۰۰۰۰ ریال

بیش از ۳/۵ تن ظرفیت تا ۶ تن
 ۱۸۰۰۰۰۰ ریال

بیش از ۶ تن ظرفیت
 ۲۴۰۰۰۰۰ ریال

- هزینه تمدید هر یک از پروانه ها

تا ۳/۵ تن ظرفیت
 ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

بیش از ۳/۵ تن ظرفیت تا ۶ تن
 ۱۱۰۰۰۰۰ ریال

بیش از ۶ تن ظرفیت
 ۱۷۰۰۰۰۰ ریال

• ماده واحده : به منظور تشویق کارکنان برای تلاش مضاعف و بیشتر ، در صورت افزایش درآمد شهرداری در مقایسه با مدت مشابه سال قبل با نظر شهردار دو درصد از مابه التفاوت افزایش درآمد وصولی قطعی بین پرسنل موثر در افزایش درآمد به تشخیص شهردار پرداخت خواهد شد.

حلتم پورباقری رئیس شورا



مرتضی عاطفی - شهردار

شهرداری بندر کپاشهر



دستور العمل تقسیط

مطالبات شهر داریها

بر اساس ماده ۳۲ آئین نامه

مالی شهر داری

شیوه نامه تقسیط شهرداری بندر کیش شهر

ضمیمه ۱) درخواست تقسیط مطالبات شهرداری

اینجانب شهرت فرزند شماره شناسنامه صادره از
تاریخ تولد ساکن به نشانی تلفن ثابت
تلفن همراه کد پستی دارای حساب جاری در بانک
به شماره بعلت عدم توانائی مالی تقاضا دارم مبلغ ریال بدهی
اینجانب را طبق مقررات و آیین نامه شهرداری بصورت تقسیط دریافت دارند .
امضاء و اثر انگشت متقاضی
امضاء و اثر انگشت متقاضی پس از احراز هویت گواهی می شود .

امضاء مدیر امور مالی

(تصویر کارت ملی و شناسنامه ضمیمه شود)

اینجانب شهرت فرزند شماره شناسنامه صادره از
تاریخ تولد ساکن به نشانی تلفن ثابت
تلفن همراه کد پستی دارای حساب جاری در بانک
به شماره آقای / خانم را کاملاً می شناسم و بدهی نامبرده طبق
مندرجات این ورقه شرعاً و قانوناً تضمین نموده و چنانچه مشارالیه نسبت به پرداخت هر یک از اقساط
معین نکول نموده و به هر کیفیتی پرداخت ننماید اینجانب کل دین را به مبلغ ریال و
متفرعات آن از جمله خسارت تأدیه و هزینه دادرسی و نیم عشر اجرائی رأساً تعهد و تقبل نموده و
در صورت عدم پرداخت هر کدام از اقساط ، کل دین حال شده و دفعتاً واحده از اینجانب قابل وصول می

باشد .



(ضمیمه ۲)

ریاست محترم بانک.....

سلام علیکم

احتراما، نظر به اینکه آقا/خانم.....به این شهرداری بدهکار می باشد و شهرداری در نظر دارد در قبال بدهی نامبرده تعداد.....فقره چک جمعاً به مبلغ.....ریال از حساب جاری شمارهعهدہ آن بانک را اخذ نماید. خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت امضاء متن چک را گواهی فرمایند.



(ضمیمه ۳)

موضوع: اخطار قانونی

سلام علیکم

نظر به اینکه فقره چک به شماره مورخ به مبلغ ریال در وجه شهرداری صادر نموده و بانک محال علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره مورخ صادر نموده است. لذا مقتضی است با عنایت به عدم پرداخت وجه چک و تعهدات جنابعالی و ضامن آقا/خانم طی مدت ده روز از رویت این اخطاریه با مراجعه به واحد حسابداری شهرداری وجه چک را پرداخت نمایند. بدیهی است در غیر این صورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مدیون اصلی و ضامن به نحو تضامن بعمل می آید.

شهردار

نسخه ثانی: ضامن آقای به نشانی جهت



حاتم پورباقری - رئیس شهرداری



مرتضی عاطفی - شهردار

شهرداری بندر کیش شهر

ماده ۱ : تعاریف

الف - مودی : کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی طبق قوانین و مقررات قانون شهرداری مکلف به پرداخت عوارض و بهاء خدمات می‌باشند.

ب- براساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد ، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند

ج - مطالبات شهرداری : عبارتند از بدهی عوارض، بهاء خدمات، جرائم کمیسیون صد و مبالغ اجاره اماکن و تأسیسات شهرداری موضوع بندهای ۱ تا ۴ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداریها که بر ذمه مودی (اشخاص حقیقی و حقوقی) قرار می‌گیرد و آنان قانوناً مکلف به پرداخت آن می‌باشند.

• شرایط تقسیط کلیه مطالبات شهرداری (عوارض ، خدمات ، جرائم

کمیسیون ماده ۱۰۰) باستثناء فروش اموال منقول و غیرمنقول شهرداری

براساس ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ، حداقل ۳۰٪ نقد و مابقی بانظر

شهردار بشرح زیر :

۱- در صورتیکه جمع مبلغ مطالبات شهرداری حداقل ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر تا مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد ، ۴۰ درصد نقد و بقیه بین ۳ تا ۶ ماه به تشخیص آقای شهردار.

۲- در صورتیکه جمع مبلغ مطالبات شهرداری حداقل ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر تا مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد ، ۳۰ درصد نقد و بقیه بین ۳ تا ۱۲ ماه به تشخیص آقای شهردار.

۳- در صورتیکه جمع مبلغ مطالبات شهرداری از ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر باشد ، ۳۰ درصد نقد و بقیه بین ۳ تا ۱۲ ماه به تشخیص آقای شهردار.



حاتم یورباقری - رئیس شورا



شهرداری بندر کیش شهر

ماده ۲: در خصوص تقسیط عوارض نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

عوارض پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی باید تشریفات اداری مربوط را طی و حداکثر تا قبل پایان بهمن ماه هر سال در سطح شهر اعلان عمومی و از اول سال بعد قابل وصول خواهد بود.

پس از قطعی شدن عوارض مؤدی در صورت درخواست کتبی تقسیط، شهرداری براساس این دستورالعمل نسبت به تقسیط عوارض اقدام خواهد نمود.

ماده ۳: در خصوص بهای خدمات نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

بهای خدمات شهرداری پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر و طی تشریفات اداری برای آگاهی استفاده کنندگان اعلان عمومی می گردد. بدیهی است وصول بهای خدمات هم چون ورود به پارکینگ یا استفاده از خدمات در شهربازی و یا اماکن تفریحی بعلت کم بودن مبالغ آن قابل تقسیط نخواهد بود بهای خدمات هم چون فروش تولیدات شهرداری (شن، ماسه، آسفالت، هزینه ترمیم آسفالت و ...) براساس این دستورالعمل قابل تقسیط خواهد بود.

ماده ۴: در خصوص فروش اموال منقول و غیر منقول نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

فروش اموال منقول و غیر منقول در حالت عادی غیر قابل تقسیط می باشد.

اما در مواقعی که بنا به دلایلی اعم از (قهری یا سهوی) طلب شهرداری وصول نگردیده و بدهکار خود به شهرداری مراجعه و اظهار ندامت نماید و یا آمادگی خود را جهت پرداخت اعلام نماید و آقای شهردار تشخیص بدهد که با وصول تقسیطی مطالبات، صرفه و صلاح شهرداری رعایت می گردد طلب شهرداری براساس این دستورالعمل بصورت تقسیط قابل وصول می باشد.

ماده ۵: در خصوص اجاره دادن اماکن و تأسیسات شهرداری نکات ذیل لازم الاجراء می باشد. وصول اجاره ای که طبق قرار داد باید ماهیانه یا سالیانه به شهرداری پرداخت گردد قابل تقسیط نمی باشد.

در مواقعی که بنا به دلایلی مستأجر نتوانسته بدهی خود را پرداخت نماید و شهرداری نیز با اهرم های قانونی نتوانسته طلب خود را وصول نماید. در صورت مراجعه و درخواست مستأجر، شهرداری فقط برای وصول طلب معوق (اجاره) می تواند براساس دستورالعمل پیوست نسبت به

تقسیم اقدام نماید.

حاتم پوری باقری



شهرداری بندر کبیا شهر

ماده ۶: در خصوص جرایم کمیسیون های ماده صد نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.
مفادین دستورالعمل در خصوص جرایم کمیسیون های ماده صد (بدوی ، تجدیدنظر، هم عرض
و اعمال ماده ۶۳ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری) اعمال می گردد.

ماده ۷: در هر حال صدور مفاصا حساب موكول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

ماده ۸: جهت تضمین پرداخت اقساط بدهی موذیان ارائه یک فقره سفته بمیزان کل مبلغ بدهی
توسط مؤدی که در صورت عدم پرداخت به موقع هر یک از اقساط توسط بدهکار به شهرداری ،
بدهی ناشی از اقساط مذکور تبدیل به حال می شود و شهرداری مکلف است
جهت وصول مابقی اقساط ، سفته ارائه شده به کل مبلغ را به اجرا گذارد .

ماده ۹: تعهدات قبلی شهرداری و مؤذیان یا بدهکاران که به موجب قوانین جاری ایجاد شده
به قوت خود باقی می باشد.

ماده ۱۰: هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری از بدهکاران بدون رعایت مفاد این دستورالعمل
خلاف مقررات جاری شهرداری خواهد بود.

ماده ۱۱: این دستورالعمل مخصوص تقسیط مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی می
باشد. ادارات، ارگانها، دستگاه های اجرایی مکلفند کلیه بدهی خود را یکجا بصورت نقد پرداخت
نمایند. در صورت درخواست هر یک از ادارات. ارگانها و دستگاه های اجرایی جهت تقسیط
بدهی خود موضوع با ارسال لایحه پیشنهادی شهرداری در جلسه شورای اسلامی شهر طرح و

تصمیم لازم اتخاذ خواهد گردید

مرتضی عاطفی - شهردار



شهرداری بندر کیش شهر



حاجتم پورباقری - رئیس شورای

شورای محترم اسلامی شهر....

به استناد مفاد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ و اصلاحیه های بعدی بدینوسیله لایحه پیشنهادی تحت عنوان دستورالعمل تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری تقدیم می گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید پس از بررسی و تصویب و رعایت تشریفات قانونی مراتب به

شهرداری اعلام گردد.

مرتضی عاطفی - شهردار



شهرداری بندر کپاشهر

شهرداری محترم...

با سلام.

عطف بنامه شماره..... مورخ..... در خصوص دستورالعمل تقسیط عوارض و مطالبات

شهرداری باستناد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها ۱۳۴۶/۴/۱۲ که در جلسه شماره مورخ

..... شورای اسلامی شهر بندر کیش شهر مطرح و مفاد آن به تصویب شورای اسلامی شهر رسید .

باتوجه به طی تشریفات قانونی مصوبه ، بدینوسیله یک نسخه از (دستورالعمل تقسیط عوارض و مطالبات

شهرداری) جهت اجراء ابلاغ می گردد.

حاتم پورباقری - رئیس شورای اسلامی شهر بندر کیش



تعارفہ تصویبی عوارض صنوف

و

حرف خاص

جهت اجراء در سال ۱۴۰۳

تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری (الحاقی ۱۳۵۲/۵/۱۷)

شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دایر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره ۱ ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می‌نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند.

دایر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

ماده واحده قانون محل مطب پزشکان (مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۲۰)

فعالیت شغلی پزشکان و صاحبان حرف و وابسته در ساختمان‌های مسکونی و تجاری، ملکی و اجاری بلامانع است.

ماده ۲۳- عوارض برمشاغل: اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنهاکه در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می‌باشند امکان پذیر است.

الف: نحوه محاسبه عوارض کسبی: براساس نوع شغل، ارزش منطقه ای محل کسب (P- ارزش معاملاتی اراضی موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) و مساحت محل کسب

ب: صدور گواهی پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه‌ها ایجاد هیچ‌گونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی‌نماید.

ج- کلیه مشاغل بدون پروانه شغلی بایستی برابر ماده ۱۲ قانون نظام صنفی نسبت به دریافت پروانه صنفی در مکان تجاری از اتحادیه‌های مربوطه اقدام نمایند



حاتم پور باقری - رئیس شورا



شهرداری بندر کیشهر

د- واحدصنفی- هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله سیار باشد توسط فرد یا افراد صنفی با اخذ پروانه کسب دایر شده باشد، واحد صنفی شناخته میشود.

ذ- دکه های واقع در سطح شهر و بازارچه ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب پیشه به میزان ۲۵٪ عوارض سالانه و افتتاحیه می باشد.

• حرف خاص مشاغلی که از قانون نظام صنفی تبعیت نمیکنند و قوانین خاص صنفی خود را رعایت مینمایند (از قبیل وکلا، پزشکان و حرف وابسته به پزشکی، دفتر خدمات الکترونیک دولت، استقرار بانکها، دفترخانه اسناد رسمی و...)

ر- عوارض حق توزین (حرف و مشاغل خاص) در باسکولها به ۶۰۰۰۰۰۰ ریال در سال تعیین می شود که باسکول داران مستقر در محدوده قانونی و حریم شهر موظف به پرداخت آن به شهرداری می باشند .

ز: عوارض جایگاههای سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر نازل دستگاه پمپ در هر سال معادل ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ژ- به دلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانکها و مؤسسات مالی، اعتباری و قرض الحسنه های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه، عوارضی بر مکانهای استقرار بانکها و ... به شرح زیر وصول خواهد گردید.

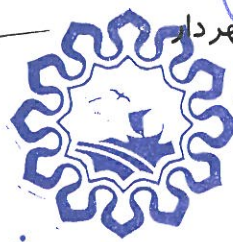
عوارض سالیانه بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتباری
 $P \times 50\%$ مساحت اعیانی شعبه

تبصره ۱: ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی، اتاق نگهبانی مجزا، لابی، بایگانی، نورگیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه، نمازخانه و ... نمی شود.

تبصره ۲: به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانکها قابل وصول است.



حاتم پور باقری - رئیس شهردار



مرتضی عاطفی - شهردار

شهرداری بندر کیش

• بهاء خدمات پسماند مکانهای تجاری متعارف

(مشاغل کم زباله) و حرف خاص ماهیانه ۱۷۰/۰۰۰ ریال، تجاریهای اغذیه فروشی،
قصابی، مرغ فروشی ماهیانه ۲۰۰/۰۰۰ ریال، میوه و تره بار فروشی و رستورانها
ماهیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال باستثناء موارد تعیین شده (مشاغل خاص و حرف خاص) که
جداگانه تعیین گردیده، بعنوان بهاء خدمات پسماند
محاسبه و دریافت میگردد.

عوارض شغلی ماهیانه تالار و باغ تالار S * ۳P٪ و عوارض پسماند سالیانه طی قرارداد
باشهرداری دریافت میگردد. توضیح اینکه S مساحت اعیان میباشد.

• بهاء خدمات پسماند بازار هفتگی (چهارشنبه بازار):

الف - فروشندگان محصولات محلی (کشاورزی و صنایع و محصولات خانگی)	۱۰۰۰۰۰ ریال
ب - فروشندگان تره بار و میوه	۵۰۰۰۰۰ ریال
ج - فروشندگان لوازم خانگی	۷۵۰۰۰۰ ریال
د - فروشندگان پوشاک و کیف و کفش	۱۰۰۰۰۰۰ ریال
ر - فروشندگان خرازی	۲۵۰۰۰۰ ریال
ز - فروشندگان خوراک	۲۵۰۰۰۰ ریال
ژ - فروشندگان اسباب بازی	۲۵۰۰۰۰ ریال

تبصره: عوارض فوق به ازای هر ۲/۵ متر دهنه محل کسب وصول میگردد.

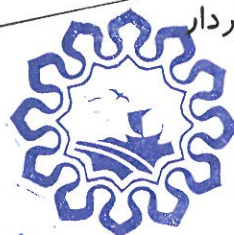
الف- فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری
بایستی بر اساس بندهای ۲۰ و ۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری با آنان رفتار کند.

ب- استقرار خودروهای حامل اجناس فروشی در ۳ منطقه مشخص شده از سوی شهرداری در
روزهای هفته بشرح: ۱- جنب ساختمان تامین اجتماعی ۲- جنب پارک بازی کوی شهید بهشتی

۳- جنب ساختمان ایران خودرو روبروی امامزاده آقا سید ابوجعفر (ع) با پرداخت روزانه
۱۵۰۰۰۰ ریال عوارض مربوطه بلا مانع است.



رئیس شهردار
حاتم پور باقری



شهردار - مرتضی عاطفی

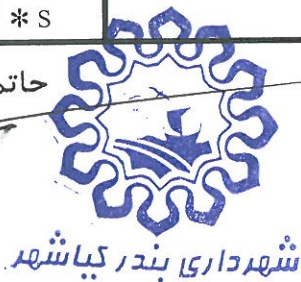
شهرداری بندر کیشهر

عوارض کسبی مشاغل و فعالیت حرف خاص سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع فعالیت	(ماهانه بریال)	حداقل - حداکثر
۱	نمایندگی های بیمه	%۱۲ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۲	پانسیونها ، محلهای نگهداری اطفال ، سالمندان و مهد کودک	%۶ * P * s	۸۰۰۰۰ - ۶۰۰۰۰
۳	آموزشگاهها و کلاسهای تدریس خصوصی کمک درسی- زبان و ...	%۶ * P * s	۹۰۰۰۰ - ۷۰۰۰۰
۴	مؤسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی آرایش، ماشین نویسی ، گلدوزی نقشه برداری ، نقاشی ، رادیو و ...	%۶ * P * s	۱۴۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۵	مؤسسات و آموزشگاههای رانندگی	%۶ * P * s	۱۶۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۶	مؤسسات حسابرسی و حسابداری	%۶ * P * s	۱۱۰۰۰۰ - ۹۰۰۰۰
۷	استخر شنا - ماساژبرقی و سالن زیبایی و حمام سونا و مشابه	%۶ * P * s	۲۲۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۸	گرما به عمومی و خصوصی	%۶ * P * s	۱۴۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰
۹	استودیو مونتاژ فیلم	%۹ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۱۰	استودیو عکاسی	%۱۵ * P * s	۱۸۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۱۱	تعمیر کار و فروشندگان لوازم عکاسی و سینما	%۱۵ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۱۲	فروشندگان نوار ویدئویی و ضبط و ویدئو کلوب	%۱۰ * P * s	۱۴۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۱۳	فروشندگان، اجاره دهندگان دستگاههای صوتی- تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	%۱۲ * P * s	۱۶۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۱۴	آرایشگاه مردانه	%۹ * P * s	۱۸۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۱۵	آرایشگاه زنانه	%۹ * P * s	۲۰۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰



رئیس شهردار - حاتم پور باقری



شهردار - مرتضی عاطفی

عوارض کسبی مشاغل و فعالیت حرف خاص سال ۱۴۰۳

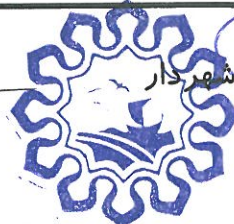
ردیف	نوع فعالیت	(ماهانه بریال)	حداقل - حداکثر
۱۶	دفاتر تبلیغاتی	$P * s * 7/5\%$	۹۰۰۰۰ - ۱۱۰۰۰۰
۱۷	بنگاهها - مؤسسات و شرکتهای باربری نمایندگیهای مؤسسات حمل و نقل - زمینی - دریایی و دفاتر خدمات توریستی - شرکتهای مسافربری سواری واتوبوس و مینی بوس)	$P * s * 7/5\%$	۱۲۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۱۸	قایق موتوری و پاروئی (مسافرکش های تفریحی)	$P * s * 15\%$	۷۰۰۰۰ - ۹۰۰۰۰
۱۹	بسته بندی انواع کالا	$P * s * 6\%$	۱۰۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۲۰	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)	$P * s * 6\%$	۱۲۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۲۱	مشاور املاک و غیره	$P * s * 12\%$	۲۰۰۰۰۰ - ۵۰۰۰۰۰
۲۲	دفاتر مهندسی - مشاوره ای - امور کارشناسی و....	$P * s * 12\%$	۱۴۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۲۳	دفاتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق	$P * s * 12\%$	۱۱۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۲۴	دفاتر امور وکالت	$P * s * 12\%$	۳۰۰۰۰۰ - ۵۰۰۰۰۰
۲۵	دارالترجمه	$P * s * 10\%$	۱۰۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۲۶	دفاتر خدمات پستی و مخابراتی	$P * s * 9\%$	۲۰۰۰۰۰ - ۵۰۰۰۰۰
۲۷	مدیران گروه حج و زیارت	$P * s * 5\%$	۱۰۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۲۸	عاملین فروش مواد نفتی (غیر پمپ بنزین)	$P * s * 12\%$	۱۲۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۲۹	پمپ بنزین	$P * s * 12\%$	۳۰۰۰۰۰ - ۵۰۰۰۰۰

ماشین آلات صنعتی ، وسائط نقلیه و لوازم مربوطه و فعالیتهای کسبی وابسته

۳۰	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل	$B * s * 12\%$	۳۰۰۰۰۰ - ۵۰۰۰۰۰
۳۱	ماشین شویی (کارواش)	$B * s * 6\%$	۱۲۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۳۲	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه	$P * s * 12\%$	۱۵۰۰۰۰ - ۱۸۰۰۰۰
۳۳	فروشنندگان شیشه اتومبیل	$P * s * 8\%$	۱۰۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۳۴	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	$P * s * 6\%$	۱۳۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰



حاتم پور باقری - رئیس شهردار



مرتضی عاطفی - شهردار

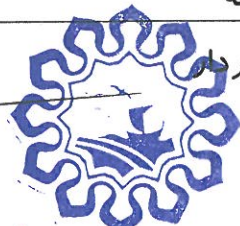
شهرداری بندر کیش شهر

عوارض کسبی مشاغل و فعالیت حرف خاص سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع فعالیت	(ماهانه بریال)	حداقل - حداکثر
۳۵	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیر	%۹ * P * s	۱۶۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۳۶	تعمیر کار - سرویس کار و شارژکننده کولر، دینام ، باطری ساز و سیم کش اتومبیل	%۹ * P * s	۲۲۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۳۷	صافکار و جوشکار-تعمیر کار انواع سپر خودرو و آبکاری	%۱۲ * P * s	۲۲۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۳۸	لنت کوبی صفحه کلاچ	%۱۵ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰
۳۹	رادیاتورسازی (تعمیر و بازسازی کننده)	%۱۲ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰
۴۰	آهنگر اتومبیل و کمک فنر ساز	%۱۲ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۴۱	نقاش اتومبیل	%۱۲ * P * s	۱۴۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۴۲	تعویض و فروش روغن اتومبیل	%۱۲ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۴۳	مکانیک اتومبیل سواری	%۱۲ * P * s	۲۰۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۴۴	مکانیک ماشینهای سنگین از قبیل کامیون و کامیونت ، اتوبوس و مینی بوس	%۱۲ * P * s	۲۰۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۴۵	سراج با تودوزی اتومبیل	%۹ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰
۴۶	تزیینات انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و ...)	%۹ * P * s	۳۰۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۴۷	فروشندهگان ماشین آلات صنعتی -راه سازی -کشاورزی -ساختمانی	%۱۵ * P * s	۳۰۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۴۸	فروشنده قطعات ماشین آلات صنعتی -راه سازی -کشاورزی -ساختمانی	%۱۵ * P * s	۳۰۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۴۹	تعمیرکننده قطعات ماشین آلات صنعتی -راه سازی -کشاورزی -ساختمانی	%۱۵ * P * s	۲۵۰۰۰۰ - ۱۸۰۰۰۰
۵۰	فروشندهگان موتور سیکلت و سه چرخه موتوری	%۸ * P * s	۲۲۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۵۱	فروشنده قطعات موتور سیکلت و سه چرخه موتوری	%۹ * P * s	۳۰۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۵۲	تعمیر کننده موتور سیکلت و سه چرخه موتوری	%۹ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۵۳	فروشندهگان دو چرخه	%۹ * P * s	۲۲۰۰۰۰ - ۱۷۰۰۰۰



حاتم پور باقری - رئیس شهر



مرتضی عاطفی - شهردار

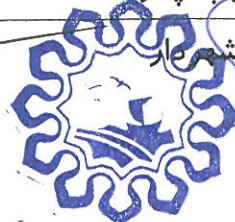
شهرداری بندر کپاشهر

عوارض کسبی مشاغل و فعالیت حرف خاص سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع فعالیت	(ماهانه بریال)	حداقل - حداکثر
۵۴	تعمیر کننده و فروشنده قطعات دوچرخه	$P * s * 12\%$	۱۷۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۵۵	کرایه دهندگان جرثقیل	$P * s * 15\%$	۲۰۰۰۰۰ - ۳۰۰۰۰۰
۵۶	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	$P * s * 9\%$	۱۳۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۵۷	پارکینگ	$P * s * 6\%$	۱۵۰۰۰۰ - ۱۷۰۰۰۰
دستگاههای مکانیکی و الکترونیکی، وسایل برقی، نفت سوز، گاز سوز و فعالیتهای کسبی وابسته			
۵۸	فروشنده موتورهای مولد برق، جوشکاری، الکتروموتور، ترانسفورماتور و انواع مشعل ها	$P * s * 9\%$	۱۲۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۵۹	تعمیر کننده موتورهای مولد برق، جوشکاری، الکتروموتور، ترانسفورماتور و انواع مشعل ها	$P * s * 8\%$	۱۰۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۶۰	فروشنده انواع باتری خشک و تر	$P * s * 8\%$	۱۵۰۰۰۰ - ۱۸۰۰۰۰
۶۱	فروشنده های انواع هواکش و هود	$P * s * 12\%$	۱۲۰۰۰۰ - ۱۹۰۰۰۰
۶۲	فروشنده و تعمیر کننده دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ های آب و باد	$P * s * 12\%$	۱۲۰۰۰۰ - ۱۷۰۰۰۰
۶۳	فروشنندگان چرخ خیاطی، ماشینهای جوراب بافی، کاموا بافی	$P * s * 9\%$	۱۲۰۰۰۰ - ۱۷۰۰۰۰
۶۴	فروشنده قطعات و تعمیر کننده چرخ خیاطی ماشینهای جوراب بافی، کاموا بافی،	$P * s * 9\%$	۱۰۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۶۵	فروشنندگان لوازم خانگی (صوتی، تصویر حرارتی و برودتی) و نظایر	$P * s * 9\%$	۱۶۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۶۶	فروشنده قطعات و تعمیر کننده لوازم خانگی (صوتی، تصویر حرارتی و برودتی) و	$P * s * 9\%$	۱۱۰۰۰۰ - ۱۸۰۰۰۰
۶۷	فروشنندگان ماشینهای اداری و چاپ و	$P * s * 9\%$	۱۳۰۰۰۰ - ۱۸۰۰۰۰
۶۸	فروشنده قطعات و تعمیر کننده ماشینهای اداری و چاپ و	$P * s * 8\%$	۱۰۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰



حاجتم یور باقری - رئیس شورا



مرتضی عاطفی - شهردار

شهرداری بندر کباشهر

عوارض کسبی مشاغل و فعالیت حرف خاص سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع فعالیت	(ماهانه بریال)	حداقل - حداکثر
۶۹	فروشندهگان آب سردکن، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشا به	%۷ * P * s	۱۴۰۰۰۰ - ۱۸۰۰۰۰
۷۰	فروشنده قطعات و تعمیرکننده آب سردکن ، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشا به	%۷ * P * s	۱۱۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۷۱	فروشندهگان و تعمیرکاران آلات موسیقی	%۷ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۷۲	تابلو ساز برق صنعتی	%۱۲ * P * s	۲۰۰۰۰۰ - ۳۰۰۰۰۰
۷۳	فروشندهگان لوازم برقی، لوستر و چراغهای فلورسنت پارکی و خیابانی، سقفی، دیواری و آباژور	%۱۵ * P * s	۱۶۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۷۴	فروشندهگان لوازم برقی جزئی نظیر لامپ، پرزوسیم	%۱۵ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۷۴/۱	فروشندهگان لوازم صوتی، تصویری و تزئینی خودرو	%۱۵ * P * s	۲۰۰۰۰۰ - ۳۰۰۰۰۰
۷۵	فروشندهگان و تعمیرکنندگان عینک وساعت	%۱۲ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۷۶	فروشندهگان قپان و سایر دستگاههای توزین	%۱۲ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۷۷	فروشندهگان اسلحه - لوازم شکار و ماهیگیری	%۱۵ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۷۸	فروشندهگان اسباب بازی	%۱۲ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۱۷۰۰۰۰
۷۹	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	%۱۲ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۸۰	فروشنده و تعمیرکار تلفن	%۱۵ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۸۱	رایانه (نصب و راه اندازی ، تعمیر و نگهداری ، فروشنده سخت افزار و نرم افزار لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی و تایپ)	%۱۷ * P * s	۱۸۰۰۰۰ - ۲۲۰۰۰۰
۸۲	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویسهای محلی)	%۱۸ * P * s	۱۴۰۰۰۰ - ۱۹۰۰۰۰
۸۳	تعمیر و فروشنده لوازم گازسوز و نفتی خانگی	%۱۰ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰



حاجم پور باقری - رئیس شورای



مرتضی عاطفی - شهردار

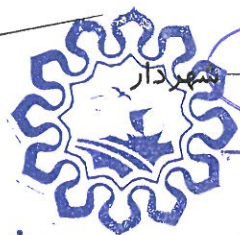
شهرداری بندر کیشهر

عوارض کسبی مشاغل و فعالیت حرف خاص سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع فعالیت	(ماهانه بریال)	حداقل - حداکثر
۸۴	فروشنده لوازم و وسایل آرایشگاه زنانه و مردانه الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها	$P * s * 12\%$	۱۸۰۰۰۰ - ۲۲۰۰۰۰
۸۵	بازیهای رایانه ای	$P * s * 6\%$	۱۱۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
محصولات معدنی، صنایع ساختمانی، شیشه و فلزات معمولی و مصنوعات آنها و فعالیتهای کسبی وابسته			
۸۶	کارگاههای آرد کننده برنج	$P * s * 8\%$	۸۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰
۸۷	دفاتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتنی	$P * s * 10\%$	۳۰۰۰۰۰ - ۵۰۰۰۰۰
۸۸	نمایندگی فروش و فروشندگان لوازم بهداشتی	$P * s * 10\%$	۱۵۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۸۹	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی	$P * s * 15\%$	۳۵۰۰۰۰ - ۵۵۰۰۰۰
۹۰	حکاکی و فروش سنگ قبور	$P * s * 15\%$	۱۶۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۹۱	فروشندگی و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش	$P * s * 10\%$	۱۰۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۹۲	فروشندگان شیشه ساختمانی	$P * s * 12\%$	۱۴۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۹۳	فروشندگان چراغهای تزئینی و آئینه و شمعدان	$P * s * 10\%$	۱۰۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۹۴	فروشندگان آئینه و قاب و چاپ عکس	$P * s * 9\%$	۱۱۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۹۵	فروشندگان بلور و ظروف چینی و سرامیک و سفال و گلدان سفالی و گلی	$P * s * 10\%$	۱۴۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۹۶	فروشندگان لوله و ورق ایرانیت	$P * s * 10\%$	۳۰۰۰۰۰ - ۵۰۰۰۰۰
۹۷	فروشندگان انواع آهن آلات (تیر آهن، نبشی و ...)	$P * s * 15\%$	۴۰۰۰۰۰ - ۶۰۰۰۰۰
۹۸	دفاتر اجرای داربست فلزی	$P * s * 12\%$	۱۵۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۹۹	دفاتر اجرای ایزولاسیون - کنتکس و مشابه	$P * s * 12\%$	۱۰۵۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۱۰۰	دفاتر فروش شن و ماسه، پیمانکاری و مقاطعه کاری ساختمانی	$P * s * 12\%$	۳۵۰۰۰۰ - ۵۰۰۰۰۰
۱۰۱	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه و دست دوم	$P * s * 10\%$	۱۵۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰



حاجم پور باقری - رئیس شورا



مرتضی عاطفی - شهردار

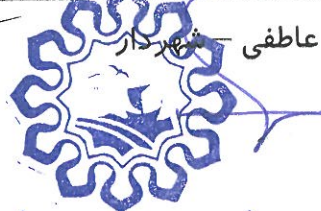
شهرداری بندر کياشهر

عوارض کسبی مشاغل و فعالیت حرف خاص سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع فعالیت	(ماهانه بریال)	حداقل - حداکثر
۱۰۲	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی	%۱۰ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۱۸۰۰۰۰
۱۰۳	نمایشگاه و فروشگاه میز، صندلی، کمد، فایل، کابین-تاب، قفسه، کازیه و غیره	%۱۰ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۷۰۰۰۰
۱۰۴	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	%۱۲ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۱۰۵	فروشدگان قفل و لولا، یراق آلات و پیچ و مهره	%۱۲ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۸۰۰۰۰
۱۰۶	کلید ساز	%۱۲ * P * s	۱۶۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۱۰۷	تانکر ساز	%۱۰ * P * s	۱۱۰۰۰۰ - ۱۷۰۰۰۰
۱۰۸	کرایه دهندگان میز و صندلی و ظروف	%۱۰ * P * s	۱۱۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۱۰۹	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری ناودان، کانال ناودان، کانال کولرو اتصالات مربوطه	%۷ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۱۱۰	فروشنده ورق حلب	%۱۰ * P * s	۲۵۰۰۰۰ - ۳۵۰۰۰۰
۱۱۱	سازنده و نصب کننده کرکره برقی	%۱۰ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۱۸۰۰۰۰
۱۱۲	تراشکار	%۱۵ * P * s	۲۰۰۰۰۰ - ۲۵۰۰۰۰
۱۱۳	جواهر ساز و جواهر فروش، زرگر و طلا فروش	%۲۲ * P * s	۲۵۰۰۰۰ - ۳۰۰۰۰۰
۱۱۴	دواتگری و جوشکاری قطعات فلزی	%۸ * P * s	۱۴۰۰۰۰ - ۱۸۰۰۰۰
۱۱۵	زیور آلات بدلی و نقره فروشی	%۱۵ * P * s	۱۱۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۱۱۶	کارگاه بلوک سازی	%۶ * P * s	۳۵۰۰۰۰ - ۵۵۰۰۰۰
۱۱۷	فروشدگان اشیاء قدیمی و نفیس غیر زیر خاکی	%۹ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۱۱۸	سازنده و فروشنده ظروف مس - برنج و روی	%۸ * P * s	۹۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۱۱۹	فروشدگان لوازم قنادی	%۹ * P * s	۱۱۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۱۲۰	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی	%۱۰ * P * s	۶۵۰۰۰ - ۹۰۰۰۰
۱۲۱	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	%۱۰ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۱۲۲	دفاتر لوله کشی گاز شهری	%۱۰ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰



حاجتم یور باقری - رئیس شورای



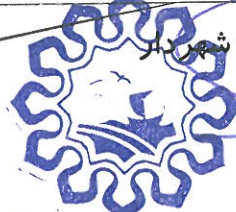
شهرداری بندر کیشهر

عوارض کسبی مشاغل و فعالیت حرف خاص سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع فعالیت	(ماهانه بریال)	حداقل - حداکثر
۱۲۳	فروشنده لوازم لوله کشی و شیلنگ و شیرآلات	%۱۲ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۱۲۴	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه کتابخانه-قفسه-قفس پرندگان و امثال آنها	%۱۲ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰
چوب و مصنوعات چوبی - کاغذ و مقوا و نوشت افزار - چاپ و نشر و فعالیتهای کسبی وابسته			
۱۲۵	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب	%۶ * P * s	۳۵۰۰۰۰ - ۲۵۰۰۰۰
۱۲۶	فروشنندگان انواع چوب و الوار	%۱۰ * P * s	۵۰۰۰۰۰ - ۳۰۰۰۰۰
۱۲۷	فروشنندگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و m.d.f و غیره	%۱۰ * P * s	۵۰۰۰۰۰ - ۳۰۰۰۰۰
۱۲۸	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی	%۱۰ * P * s	۲۲۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۱۲۹	نمایشگاه و فروشگاه مبیل	%۱۰ * P * s	۲۰۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۱۳۰	میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، تاب، قفسه، کازیه و غیره	%۱۰ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۱۳۱	فروشنده درب و پنجره پیش ساخته	%۱۰ * P * s	۱۶۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۱۳۲	فروشنده کتاب و لوازم التحریر و عرضه کننده محصولات فرهنگی	%۱۰ * P * s	۱۶۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۱۳۳	طبع و نشر کتاب (ناشران)	%۱۰ * P * s	۱۴۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰
۱۳۴	چاپخانه	%۱۲ * P * s	۲۱۰۰۰۰ - ۱۸۰۰۰۰
۱۳۵	دکه های فروش جراید	%۱۲ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۹۰۰۰۰
۱۳۶	نقاش تابلو، تابلو نویس ، پرده نویس ، فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی	%۱۰ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۹۰۰۰۰
۱۳۷	فتوکپی، اوزالید ، پرس جلد پلاستیک و نظائر آن	%۱۰ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰
۱۳۸	حکاک ، پلاک ساز ، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف	%۱۰ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰



حاتم یور باقری - رئیس شورا



مرتضی عاطفی - شهردار

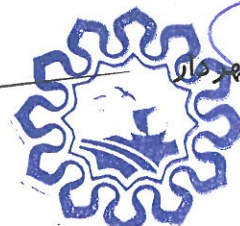
شهرداری بندر کیشهر

عوارض کسبی مشاغل و فعالیت حرف خاص سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع فعالیت	(ماهانه بریال)	حداقل - حداکثر
۱۳۹	تهیه کنندگان و فروشندگان کارتهای ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظائر آن	%۱۰ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۱۴۰	صحافی	%۱۲ * P * s	۲۷۰۰۰۰ - ۳۲۰۰۰۰
۱۴۱	تولید کنندگان فیلتر هوا	%۱۰ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
صنایع لاستیکی، پلاستیکی، کائوچویی، چرم، جیر و مصنوعات آن و فعالیتهای کسبی وابسته:			
۱۴۲	فروشندگان درب - پنجره و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	%۱۲ * P * s	۱۴۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۱۴۳	فروشندگان تشک، خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری	%۹ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۱۴۴	فروشندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	%۹ * P * s	۱۶۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۱۴۵	تولید کنندگان و فروشندگان انواع چمدان-ساک-کفش-کیف و مصنوعات وابسته	%۹ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۱۴۶	کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)	%۹ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۱۴۷	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات کفش	%۹ * P * s	۱۴۰۰۰۰ - ۱۸۰۰۰۰
۱۴۸	تعمیر کنندگان کیف و کفش	%۱۰ * P * s	۹۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۱۴۹	فروشندگان لوازم کفاشی و سراجی	%۱۰ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۱۵۰	فروشندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	%۱۰ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۷۰۰۰۰
۱۵۱	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل	%۱۲ * P * s	۲۱۰۰۰۰ - ۲۵۰۰۰۰
۱۵۲	فروشندگان و سازندگان تابلوهای نئون فلورسنت و پلاستیکی	%۶ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰



حاتم پور باقری - رئیس شورا



مرئضی عاطفی - شهردار

شهرداری بندر کباشهر

عوارض کسبی مشاغل و فعالیت حرف خاص سال ۱۴۰۳

صنایع شیمیایی، دارویی، بهداشتی و مشابه و حرف پزشکی و لوازم بیمارستان :

ردیف	نوع فعالیت	(ماهانه بریال)	حداقل - حداکثر
۱۵۳	فروشنده لوازم بهداشتی و آرایشی	%۱۰ * P * s	۳۰۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۱۵۴	فروشنده گان عطر و ادکلن	%۱۰ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰
۱۵۵	فروشنده گان انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	%۱۲ * P * s	۲۰۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۱۵۶	فروشنده گان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	%۱۵ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۱۵۷	خشک شویی، سفید شویی	%۱۰ * P * s	۱۸۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۱۵۸	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه	%۱۰ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰
۱۵۹	فروشنده گان انواع روغن موتور، ضد یخ، گریس و ...	%۱۰ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۱۶۰	فروشنده گان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	%۱۲ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۱۶۱	مطب پزشکان فوق تخصص	%۱۰ * P * s	۵۰۰۰۰۰ - ۴۰۰۰۰۰
۱۶۲	مطب پزشکان متخصص	%۱۰ * P * s	۵۰۰۰۰۰ - ۳۰۰۰۰۰
۱۶۳	مطب پزشکان عمومی و ماما	%۱۰ * P * s	۵۰۰۰۰۰ - ۳۰۰۰۰۰
۱۶۴	مطب دندانپزشکان متخصص	%۱۰ * P * s	۸۰۰۰۰۰ - ۵۰۰۰۰۰
۱۶۵	دندانسازی	%۱۰ * P * s	۵۰۰۰۰۰ - ۳۰۰۰۰۰
۱۶۶	مطب و کلینیک های دامپزشکی	%۱۰ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۸۰۰۰۰۰
۱۶۷	بیمارستان دولتی معمولی	%۳ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۱۶۸	(درمانگاه های خصوصی) پلی کلینیک	%۱۰ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۱۶۹	آزمایشگاه های تشخیص طبی	%۱۰ * P * s	۸۰۰۰۰۰ - ۵۰۰۰۰۰
۱۷۰	موسسات فیزیوتراپی، راد یولوژی، سونوگرافی اودومتری (بینایی سنجی) اپتومتری نوار قلب	%۱۰ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۱۷۱	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	%۱۰ * P * s	۵۰۰۰۰۰ - ۳۰۰۰۰۰



حاتم پور باقری - رئیس شورای



شهرداری بندر کباشهر

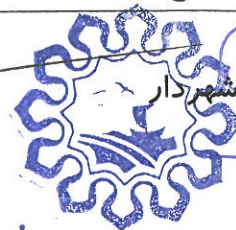
عوارض کسبی مشاغل و فعالیت حرف خاص سال ۱۴۰۳

الیاف نساجی و مصنوعات آنها و فعالیتهای کسبی وابسته :

ردیف	نوع فعالیت	(ماهانه بریال)	حداقل - حداکثر
۱۷۲	فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو	%۱۰ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۱۷۳	دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه، زنانه و بچه گانه	%۱۰ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۲۲۰۰۰۰
۱۷۴	خیاط زنانه (تک دوز)	%۱۰ * P * s	۱۴۰۰۰۰ - ۱۸۰۰۰۰
۱۷۵	خیاط مردانه (تک دوز)	%۱۰ * P * s	۱۴۰۰۰۰ - ۱۸۰۰۰۰
۱۷۶	خیاط سری دوز	%۱۰ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۱۷۷	تریکو باف، کشباف، جوراب باف	%۹ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۱۷۸	فروشنده تریکو، جوراب ، کشباف و لباس زیر	%۱۰ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۱۷۹	فروشنده حوله، پتو، ملحفه، روتختی و ...	%۸ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۱۸۰	فروشنده روسری انواع مختلف	%۱۰ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۱۸۱	فروشنده چادر و سایبان برزنتی	%۷ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۱۸۲	فروشنده زیلو، خورجین، گلیم، حصیر و ...	%۶ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۱۸۳	فروشنده فرش دستباف، قالی و قالیچه	%۹ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۱۸۴	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره	%۹ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۱۸۵	قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	%۹ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۱۸۶	کاموا فروشی	%۹ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۱۸۷	تولید کننده و فروشنده کلاه	%۷ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۱۸۸	فروشنده لباس کار و کلاه کار	%۹ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۱۸۹	فروشنده و تولیدکننده لحاف و تشک پنبه ای ، انواع مختلف	%۹ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰



حاجتم پور باقری - رئیس شورا



مرتضی عاطفی - شهردار

شهرتاج بندر کیشهر

عوارض کسبی مشاغل و فعالیت حرف خاص سال ۱۴۰۳

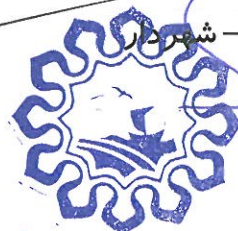
ردیف	نوع فعالیت	(ماهانه بریال)	حداقل - حداکثر
۱۹۰	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات نساجی	%۹ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۱۹۱	بنکد اران و طاقه فروشان انواع پارچه	%۹ * P * s	۱۸۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۱۹۲	(بزاز) متر فروش	%۱۰ * P * s	۱۶۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۱۹۳	پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده	%۹ * P * s	۱۸۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۱۹۴	فروشنده گونی و چتایی	%۹ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰
۱۹۵	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (فروشنده)	%۶ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰
۱۹۶	فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس	%۹ * P * s	۲۰۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۱۹۷	حجله، خنچه (کرایه دهنده)	%۹ * P * s	۱۶۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۱۹۸	بوتیک (پوشاک و اجناس لوکس و خارجی)	%۱۰ * P * s	۲۰۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۱۹۹	فروشنده لباس و لوازم ورزشی	%۹ * P * s	۲۰۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۲۰۰	خراز	%۹ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۲۰۱	سیسمونی کودک و فروشگاه های لباس کودک	%۹ * P * s	۱۸۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۲۰۲	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی	%۷ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰
۲۰۳	فروشنده صنایع دستی	%۷ * P * s	۱۶۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰

محصولات حیوانی، نباتی، خوراکی ها، آشامیدنی ها و فعالیتهای وابسته

۲۰۴	سردخانه مواد غذایی	%۷ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۲۰۵	فروشنندگان گوشت گاو و گوسفند اعم از فله و بسته بندی	%۹ * P * s	۲۲۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۲۰۶	فروشنندگان ماهی و میگو	%۱۲ * P * s	۳۰۰۰۰۰ - ۲۵۰۰۰۰
۲۰۷	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ	%۱۲ * P * s	۲۰۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۲۰۸	فروشنندگان مرغ - جوجه چند روزه و طیور زنده	%۱۲ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۱۱۰۰۰۰
۲۰۹	فروشنندگان تخم مرغ (کل فروش)	%۱۲ * P * s	۱۸۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۲۱۰	فروشنندگان پرندگان غیر خوراکی (طوطی، بلبل و قناری)	%۱۲ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰



حاجتم پور باقری - رئیس شورا



مرتضی عاطفی - شهردار

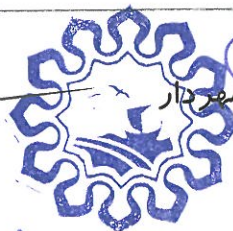
شهرداری بندر کیش شهر

عوارض کسبی مشاغل و فعالیت حرف خاص سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع فعالیت	(ماهانه بریال)	حداقل - حداکثر
۲۱۱	فروشنندگان پر مرغ و طیور	%۶ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰
۲۱۲	طباخی (کله و پاچه، سیراب و شیردان) جگرکی کبابی و آشپزی از قبیل حلیم ، شیر برنج ، فرنی - آش و غیره	%۸ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۲۱۳	فروشنندگان ماهی های تزئینی و آکواریم	%۱۲ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰
۲۱۴	فروشنده لوازم و تأسیسات دامی و مرغداری و غیره	%۱۲ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰
۲۱۵	بار فروشان و بنکداران	%۱۴ * P * s	۱۹۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۲۱۶	فروشنده انواع میوه - صیفی و سبزیجات	%۱۲ * P * s	۲۵۰۰۰۰ - ۱۸۰۰۰۰
۲۱۷	فروشنده مواد لبنی	%۱۰ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۲۱۸	خواروبار فروش	%۹ * P * s	۲۳۰۰۰۰ - ۱۷۰۰۰۰
۲۱۹	برنج فروش	%۱۰ * P * s	۲۰۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۲۲۰	فروشنده دارو و گیاهان طبی	%۹ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰
۲۲۱	فروشنندگان انواع گل طبیعی و مصنوعی	%۹ * P * s	۱۸۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۲۲۲	باشگاه بدنسازی و ایروبیک	%۱۲ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۲۲۳	چای اعم از بسته بندی و فله - داخلی و خارجی	%۹ * P * s	۱۴۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰
۲۲۴	خشکبار فروشی	%۱۲ * P * s	۱۴۰۰۰۰ - ۱۱۰۰۰۰
۲۲۵	فروشنندگان پيله ابریشم	%۷ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۲۲۶	یخ فروشی	%۹ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۰۰۰۰۰
۲۲۷	فروشنندگان انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده	%۱۰ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۲۲۸	فروشنندگان مواد غذایی	%۹ * P * s	۱۸۰۰۰۰ - ۱۳۰۰۰۰
۲۲۹	نانوائی ماشینی ، سنتی	%۹ * P * s	۲۲۰۰۰۰ - ۱۷۰۰۰۰
۲۳۰	نانوائی فانتزی	%۹ * P * s	۲۱۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰



حاتم پور باقری - رئیس شورا



مرتضی عاطفی - شهردار

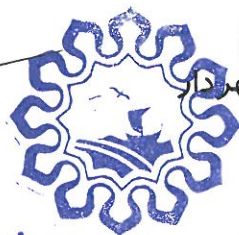
شهرداری بندر کباشهر

عوارض کسبی مشاغل و فعالیت حرف خاص سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع فعالیت	(ماهانه بریال)	حداقل - حداکثر
۲۳۱	فروشنندگان سرکه و ترشیجات	%۹ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۲۳۲	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	%۹ * P * s	۱۸۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۲۳۳	فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس کالباس-همبرگر و غیره	%۹ * P * s	۱۴۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۲۳۴	چلوکبابی و چلوخورشتی	%۴ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۲۳۵	کافه تریا و آب میوه فروشی	%۷ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۱۸۰۰۰۰
۲۳۶	قهوه خانه و چای پزی	%۹ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۷۰۰۰۰
۲۳۷	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند	%۶ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۱۸۰۰۰۰
۲۳۸	کیوسک های فروش اغذیه	%۹ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰
۲۳۹	کیوسک های فروش میوه	%۹ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۲۴۰	مرغ سوخاری -پیتزا و از این قبیل	%۸ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۷۰۰۰۰
۲۴۱	ساندویچ و اغذیه فروشی	%۸ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۷۰۰۰۰
۲۴۲	خوراک پزیهای متفرقه	%۴ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۲۴۳	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	%۱۰ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۲۴۴	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)	%۹ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۲۴۵	آب نبات پز و آب نبات فروش	%۷ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۲۴۶	کلوچه ساز و کلوچه فروش	%۷ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۲۴۷	کلوپ تفریحی	%۷ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۷۰۰۰۰
۲۴۸	تریاقنادی	%۷ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۲۴۹	انبارهای کالا و انبار کالا	%۷ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۲۵۰	مؤسسات حفاری	%۷ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۲۰۰۰۰



حاتم پور باقری - رئیس هیئت مدیره

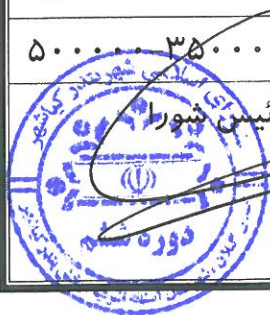


شهرداری بندر کباشهر

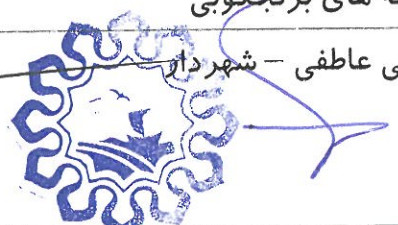
مرتضی عاطفی - شهردار

عوارض کسبی مشاغل و فعالیت حرف خاص سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع فعالیت	(ماهانه بریال)	حداقل - حداکثر
۲۵۱	فروشنده و تعمیرکار انواع آگزوز اتومبیل	%۱۰ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۲۵۲	فروشنده و تعمیرکار انواع آسانسور و بالابر	%۱۰ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۲۳۰۰۰۰
۲۵۳	تعمیر و فروش انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	%۷ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۷۰۰۰۰
۲۵۴	کوره های بادام سرخ کنی	%۶ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۲۵۵	کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک دستی و ماشینی	%۱ * P * s	۲۵۰۰۰۰ - ۳۰۰۰۰۰
۲۵۶	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	%۱۲ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۲۵۷	فروشنندگان سیگار و سقط فروش	%۹ * P * s	۲۰۰۰۰۰ - ۳۰۰۰۰۰
۲۵۸	فروشنده میوه و تره بار (بارفروشان عمده)	%۷ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۲۵۹	فروشنده و تعمیرکار انواع تلفن همراه	%۹ * P * s	۱۵۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰۰
۲۶۰	فروشنده و تعمیرکار قطعات الکترونیک	%۷ * P * s	۱۳۰۰۰۰ - ۱۸۰۰۰۰
۲۶۱	فروشنندگان خوراک ماهی و تجهیزات آکواریوم	%۷ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۴۰۰۰۰
۲۶۲	فروشنندگان خوراک دام و طیور	%۷ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۲۶۳	فروشنندگان تجهیزات و لوازم ورزشی	%۷ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۷۰۰۰۰
۲۶۴	کافی نت - بازیهای رایانه ای	%۹ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۲۶۵	فروشگاههای تک منظوره و چند منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن	%۷ * P * s	۲۷۰۰۰۰ - ۳۵۰۰۰۰
۲۶۶	تعاونیهای مصرف ادارات و سازمانها	%۷ * P * s	۱۸۰۰۰۰ - ۲۵۰۰۰۰
۲۶۷	انواع شرکتهای خودرو اعم از ایران خودرو - سایپا - پارس خودرو و ...	%۹ * P * s	۳۰۰۰۰۰ - ۳۵۰۰۰۰
۲۶۸	پیراهن دوز و تعمیرکار لباس	%۹ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۲۶۹	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و	%۹ * P * s	۱۲۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰
۲۷۰	تعمیرکاران مبیل و لوازم چوبی	%۷ * P * s	۱۱۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۲۷۱	زیتون فروش	%۷ * P * s	۱۰۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰۰
۲۷۲	فروشنندگان لوازم ایمنی آتش نشانی ساختمان	%۷ * P * s	۱۷۰۰۰۰ - ۲۵۰۰۰۰
۲۷۳	کارخانه های برنجکوبی	%۳۰ * P * s	۳۵۰۰۰۰ - ۵۰۰۰۰۰



حاتم پور باقری - رئیس شورا



مرتضی عاطفی - شهردار